

**FIȘA DISCIPLINEI**  
An universitar 2020-2021

**1. Date despre program**

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Arhitectură și Urbanism
1.3 Departamentul	Urbanism și Științe Tehnice
1.4 Domeniul de studii	Arhitectură
1.5 Ciclul de studii	Licență+Master integrat
1.6 Programul de studii / Calificarea	
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	73.20

**2. Date despre disciplină**

2.1 Denumirea disciplinei	REGULAMENTE URBANE						
2.2 Aria de conținut	Urbanism						
2.3 Responsabil de curs	Prof. dr. arh. Iancu Adrian						
2.4 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	-						
2.5 Anul de studiu	V	2.6 Semestrul	2	2.7 Tipul de evaluare	Colocviu/ Nota	2.8 Regimul disciplinei	DU/ DA

**3. Timpul total estimat (ore pe semestru al activităților didactice)**

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care: 3.2 curs	2	3.3 seminar / laborator	
3.4 Total ore din planul de învățământ		din care: 3.5 curs	28	3.6 seminar / laborator	
Distribuția fondului de timp					ore
Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe					
Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platformele electronice de specialitate și pe teren					
Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri					
Tutoriat					
Examinări					
Alte activități.					
3.7 Total ore studiu individual	22				
3.8 Total ore pe semestru	50				
3.9 Numărul de credite	2				

**4. Precondiții (acolo unde este cazul)**

4.1 de curriculum	
4.2 de competențe	

**5. Condiții (acolo unde este cazul)**

5.1. de desfășurare a cursului	Prezența la curs depinde de condițiile sanitare impuse Locul de desfășurare: Cluj-Napoca, str. Observatorului sau prin mijloace de comunicare electronice – în funcție de condițiile sanitare impuse
5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	



## 6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>Studentii acumulează cunoștințe legate de elementele principale ale cadrului legislativ de întocmire, interpretare și aplicare a regulamentelor urbane.</p> <p>După parcurgerea disciplinei viitorii arhitecți și urbanisti vor dobândi cunoștințe, abilități și competente în următoarele grupe, cf. HG 469/2015:</p> <p>a) capacitatea de a concepe proiecte arhitecturale care să corespundă atât cerințelor estetice, cât și cerințelor tehnice;</p> <p>d) cunoștințe corespunzătoare despre urbanism, planificarea și tehnicile aplicate în procesul de planificare;</p> <p>e) capacitatea de a înțelege relațiile dintre oameni și creațiile arhitecturale, pe de o parte, și creațiile arhitecturale și mediul lor, pe de altă parte, precum și capacitatea de a înțelege necesitatea de a armoniza creațiile arhitecturale și spațiile în funcție de necesitățile și scara umană;</p>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> <li>• achiziții valorice și atitudinale care depășesc domeniul arhitecturii;</li> <li>• autonomie și responsabilitate – prin deciziile pe care fiecare student trebuie să le ia privind modul de rezolvare al problemelor;</li> <li>• dezvoltare personală și profesională – prin dobândirea cunoștințelor specifice domeniului urbanismului dar care au aplicație directă în activitatea viitoare a unui arhitect.</li> </ul>

## 7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Însușirea de către studenți a noțiunilor legate de regulamentele urbane
7.2 Obiectivele specifice	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Însușirea noțiunilor privind înțelegerea, interpretarea și aplicarea regulamentelor urbane pentru viitorii arhitecți</li> <li>• Integrarea noțiunilor privind aplicarea și/sau întocmirea regulamentelor urbane pentru viitorii urbanisti</li> </ul>

## 8. Conținuturi

8.1 Curs	Metode de predare	Observații
CURS 1. Introducere. Scopul cursului. Elemente principale abordate pe parcursul studiilor de caz. Scurt istoric al Regulamentelor urbane. Definiția și clasificarea regulamentelor urbane – 2 ore	Expunere, discuții	
CURS 2. Regulamentul general de urbanism (RGU) în corelare cu celelalte acte legislative – 2 ore.		
CURS 3. Anexele Regulamentului general de urbanism – 2 ore		
CURS 4. Procentul de ocupare al terenului. Definiții, mod de calcul, aplicare. Exemple de calcul al POT – 2 ore		
CURS 5. Coeficientul de utilizare al terenului. Definiții, mod de calcul, aplicare. Exemple de calcul CUT – 2 ore		
CURS 6. Modul de întocmire al Regulamentelor locale de urbanism. Ghidul GM-007-2000 – 2 ore		
CURS 7. Elemente principale abordate la întocmirea Regulamentelor aferente Planurilor urbanistice generale ale localităților. Analiza Regulamentului local al municipiului Cluj-Napoca – 2 ore		
CURS 8. Actualizarea Regulamentelor urbane. Studiu de caz pentru municipiul Cluj-Napoca – 2 ore		
CURS 9. Regulamente specifice de urbanism. Exemple. Probleme și aplicații – 2 ore		
CURS 10. Implementarea Regulamentelor urbane în cadrul planurilor urbanistice. Avizele Comisiilor de urbanism. Elemente de Regulamente locale și emiterea Certificatelor de urbanism – 2 ore.		
CURS 11. Implicarea actorilor principali în legătura cu Regulamentele urbane din punctul de vedere al întocmirii (urbanisti), interpretării (arhitecți), gestiunii urbane (funcționari), construirii (beneficiari), al vieții urbane (cetățeni) și al controlului (organe abilitate) – 2 ore.		
CURS 12. Regulamentele urbane ca instrumente de gestiune și		



autoreglare al proceselor urbane. Reflectarea Regulamentului local în calitatea vieții unei comunități – 2 ore.		
CURS 13. Modul de interacțiune al administrației locale sau județene, al consiliilor locale sau județene cu Regulamentele urbane: adoptare, interpretare, aplicare – 2 ore.		
CURS 14. Studiu de caz pentru elaborarea Regulamentului aferent unei Unități teritoriale de referință. - 2 ore		

Bibliografie		
1. Regulamente urbane / Iancu, Adrian, UTPRESS, Cluj-Napoca, 2012		
2. Urbansim in Cluj-Napoca / Iancu, Adrian, UTPRESS, Cluj-Napoca, 2012		
8.2 Seminar / laborator / proiect	Metode de predare	Observații
Bibliografie: -		

**9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului**

Competențele achiziționate vor fi necesare viitorilor arhitecți sau urbanisti și angajatorilor acestora pentru a răspunde cerințelor legate de necesitatea respectării pentru orice proiect a normelor impuse de regulamentele urbane în vigoare pentru orice localitate din România sau din țările europene.
---

**10. Evaluare**

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs		Colocviu - scris – Posibilitate de degrevare lucrari în timpul semestrului	100,00%
10.5 Seminar/Laborator			
10.6 Standard minim de performanță			
* acumulare a minim 5 puncte din maxim 10 posibile la examen; acumulare a minim 8 puncte din 14 posibile la lucrarile de degrevare din timpul semestrului			

Data completării: 9 septembrie 2020	Titulari	Titlu Prenume NUME
	Curs	Prof.dr.arh. Iancu Adrian
	Aplicații	-

Data avizării în Consiliul Departamentului .....	Director Departament .....
_____	Conf.dr.arh. Vlad Sebastian RUSU
Data aprobării în Consiliul Facultății .....	Decan
_____	