

CONCURS DE AMENAJARE

a spațiilor exterioare aferente clădirilor UTC-N din
Str. Observatorului nr.72-76

Facultatea de Arhitectură și Urbanism împreună cu conducerea Universității Tehnice din Cluj - Napoca inițiază un concurs de reabilitare funcțională și amenajare peisajeră pentru spațiile exterioare aferente imobilelor sale situate pe Str. Observatorului nr.72-76 din Cluj - Napoca.

obiectivul concursului:

cine?

Concursul se adresează studenților Facultății de Arhitectură și Urbanism din Cluj – Napoca (este posibilă asocierea și cu alți studenți ai facultăților din UTC-N, de exemplu construcții, instalații, etc.). Participarea poate fi individuală sau în colective formate din cel mult 3 studenți.

ce?

Prin tema concursului se propune cercetarea potențialului de valorificare a cadrului natural și amenajarea incintei și a spațiului înconjurător aferent clădirilor Universității Tehnice din Cluj - Napoca situate pe strada Observatorului 72-76.

cum?

Propunerile vor studia amplasamentul și vor exploata prin intermediul soluțiilor de organizare relațiile dintre configurația parcelei, vecinătăți, vegetația existentă, orientarea față de punctele cardinale, cursul de apă ce mărginește pe una din laturi parcela, organizarea funcțională a clădirilor și constrângerile determinate de aceasta.

descrierea amplasamentului:

Terenul, proprietate a Universității Tehnice din Cluj Napoca este ocupat de două imobile:

Clădirea CFDP – care găzduiește spațiile secției Căi Ferate Drumuri și Poduri din cadrul Facultății de Construcții și o parte din spațiile Facultății de Arhitectură și Urbanism.

Hala de încercări – aici găsindu-se spațiile de încercări ale secției Căi Ferate Drumuri și Poduri din cadrul Facultății de Construcții.

În momentul de față terenul este ocupat pe partea sudică de accesul carosabil în incintă și de o serie de parcuri dispuse perpendicular pe aceasta. Curtea interioară, formată

prin modul de dispunere al imobilelor, este într-o mare măsură asfaltată, singura ei funcțiune reală fiind cea de a completa locurile de parcare necesare și de a asigura accesul de serviciu pentru dotările imobilelor. Pe laturile nordice și estice ale parcelei, prin retragerile clădirilor față de limitele de proprietate sunt generate două fâșii ocupate de vegetație.

Participantii au la dispoziție o ridicare topografică în format dwg* minimală, pe care o vor completa cu elemente de la fața locului (de exemplu poziția vegetației mature existente și speciile existente) – dacă consideră de cuviință.

cerințe:

Soluțiile propuse vor activa sau nu accesele secundare existente ale celor două imobile, vor propune o organizare a circulațiilor pietonale și restrângerea (posibila, dar fără a elimina complet) circulațiilor carosabile și a parcărilor din incintă, reabilitând cele existente sau propunând soluții noi în așa fel încât cadrul natural să fie mai accesibil utilizatorilor imobilului și nu numai. Se va încerca păstrarea numărului actual de locuri de parcare pentru autoturisme (35-40 de locuri) precum și accesele de serviciu ale clădirilor (ce necesită acces auto ocazional), dar va fi admisă și o micșorare a numărului parcărilor dacă acest lucru este justificat de propunerile de amplasare a mobilierului urban sau al vegetației. Se vor propune și parcări pentru biciclete și motocicletate.

Autorii, prin intermediul soluțiilor prezentate pot propune zone de interes noi, atractive prin abordarea spațială sau dotările oferite. Sunt posibile și variante care să includă anumite dotări în registrul parterului care să activeze anumite zone ale spațiului exterior dar și o zonă care să poată susține evenimente de mici dimensiuni fără a împiedica desfășurarea activităților în spațiile interioare (activități exterioare în cadrul atelierelor, workshop-uri cu studenții, prezentări, prelegeri, etc.). Soluțiile pot analiza și posibilitățile de protejare a clădirii împotriva poluării fonice, a noxelor și a componentei termice prin dispunerea unor elemente vegetale sau minerale. Principalele obiective constau în evidențierea, valorificarea și accesibilitatea cadrului natural și accentuarea unor elemente existente cu valoare estetică, încurajând astfel relațiile sociale într-o ambianță plăcută. Relația cu vecinătățile este și ea una importantă, propunerile ținând cont de regimul de proprietate al parcelelor învecinate. Împrejmuirea (totală sau parțială, vegetală sau minerală) proprietății spre limitele estice, nordice și vestice este, de asemenea, un obiectiv.

Un avantaj al soluțiilor este conectarea corpurilor de clădire cu cadrul natural și cursul de apă de delimitează parcela. Propunerile vor urmări păstrarea vegetației mature și în special a arborilor cu excepția situațiilor în care aceștia reprezintă un pericol pentru siguranța persoanelor sau a bunurilor precum și completarea cadrului natural prin vegetație (joasă, medie și înaltă) dispusă în așa fel încât să ofere unitate dar și diversitate amenajării.

În ceea ce privește sistematizarea verticală și modelarea terenului se va ține cont de accesibilitatea traseelor și a dotărilor pentru persoanele cu dizabilități. Acest aspect al accesibilității pentru persoanele cu dizabilități poate fi extins și în ceea ce privește

imobilele existente, putând fi propuse și extinderi ale nodurilor de circulație verticală (prin amenajările exterioare) actuale care să realizeze o mai bună legătură între spațiul interior și cel exterior. Se vor respecta normele de realizare a trotuarelor care permit declivități longitudinale de maxim 5% și transversale de maxim 2%.

Construcțiile decorative, pavilioanele, piesele de mobilier urban propuse se vor baza pe realizarea din materiale tradiționale (lemn, piatră, elemente metalice de legătură, etc) dar se va urmări o imagine -unitară cu elemente de design contemporan.

Soluțiile trebuie să prevadă și o propunere de iluminat artificial, necesar pentru siguranța exploatării dar și pentru utilizarea spațiilor pe parcursul diferitelor momente ale zilei.

Piese de concurs trebuie să asigure anonimitatea concurenților. Piese de proiect vor conține un cod de identificare din 4 cifre într-un dreptunghi de 10x3cm situat în colțul dreapta-jos al fiecărei planșe predate. Concurenții vor preda un plic format A5 pe care se vor înscrie cele patru cifre; plicul va fi închis; în interiorul plicului se vor trece numele studenților din echipă; se va introduce și o hârtie/carton de culoare neagră în așa fel încât numele concurenților să nu poată fi citit prin transparența plicului.

piese obligatorii:

Predarea proiectelor se va face pe format A1 (594 mm x 841 mm) orientare landscape (maxim 3 planșe) + planșele în varianta digitală în format PDF și vectorial pe CD sau DVD

- Plan de amenajare - scara 1:200 - în care se prezintă un concept general de amenajare a sitului și marcarea zonelor detaliate
- Secțiuni caracteristice: 2(două) - scara 1:200 - pentru amenajarea curții interioare
- Alte piese sau scheme conceptuale care să descrie soluțiile – la alegerea studenților
- Imagini de ambianță, fotomontaje, simulări, perspective la nivelul ochiului și aeriene, schițe de percepere a spațiului, etc. care să descrie amenajările propuse – la alegerea studenților

Nota: Planșele vor conține descrierea textuală a conceptului și a propunerii, specificații pentru materialele și instalațiile folosite.

drepturi de autor:

Prin înscrierea la concurs colectivele concurente înțeleg să transfere drepturile de autor către FAU și UTC-N - entități care vor putea să dispună de lucrările participanților (parțial sau total) pentru prezentarea sau difuzarea acestora în mediul real sau virtual precum și pentru întocmirea de proiecte de execuție în vederea punerii în operă.

comisia de evaluare:

Proiectele vor fi evaluate de o comisie formata din 3 cadre didactice:

președinte:

Șef lucrări dr. arh. Vlad RUSU

membrii comisiei:

Șef lucrări dr. arh. Andreea MILEA

Asistent dr. arh. Silivan MOLDOVAN

Comisia va stabili ierarhia aferentă locurilor I, II și III și a unui număr de maxim 3 mențiuni. (comisia poate stabili și dacă locurile II și III se acordă sau nu, precum și numărul mențiunilor).

Recompense:

Premiile vor fi acordate de către FAU și UTC-N în calitate de organizator al concursului sub forma de burse de studiu care pot acoperi total sau parțial cheltuielile pentru excursii de documentare în Europa.

- Premiul pentru echipa plasată pe locul I – 5000 lei
- Premiul pentru echipa plasată pe locul II – 3500 lei
- Premiul pentru echipa plasată pe locul III – 2500 lei
- Câștigătorii locurilor I, II, III precum și a mențiunilor vor beneficia de echivalarea practicii de vară.

suport digital disponibil:

Plan în format .dwg disponibil accesând link-ul de mai jos:

http://fau.utcluj.ro/files/documents/concurs_FAU_03.10.2016/cfdp_topo_2015.rar

date importante:

- **3 octombrie 2016** – lansarea temei de concurs
- **18 noiembrie 2016 / ora 14:00** – data și ora limită pentru predarea proiectelor
- **23 noiembrie 2016** – vernisajul expoziției (va exista un caiet de impresii în care utilizatorii clădirii – studenți sau cadre didactice – pot consemna opiniile referitoare la calitatea proiectelor; caietul de impresii va fi ulterior predat comisiei de evaluare care va ține cont de opiniile exprimate)
- **5 decembrie** – afișarea rezultatelor
- **8 decembrie** – festivitatea de premiere

3 octombrie 2016
Cluj - Napoca