

FIȘA DISCIPLINEI

2022-2023

1. Date despre program

1.1 Instituția de învățământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Facultatea de Arhitectură și Urbanism
1.3 Departamentul	Urbanism și Științe Tehnice
1.4 Domeniul de studii	Arhitectură
1.5 Ciclu de studii	Licență + Master integrat
1.6 Programul de studii / Calificarea	Arhitectură
1.7 Forma de învățământ	IF – învățământ cu frecvență
1.8 Codul disciplinei	73.20

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	REGULAMENTE URBANE		
2.2 Titularul de curs	Prof.dr.arh. Adrian Iancu		
2.3 Titularul activităților de seminar / laborator / proiect	-		
2.4 Anul de studiu	V	2.5 Semestrul	21
2.6 Tipul de evaluare	-		
2.7 Regimul disciplinei	Categoria formativă		
	Opționalitate		

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	-	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	28	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	-	3.6 Proiect	-
3.7 Distribuția fondului de timp (ore pe semestru) pentru:										
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie și notițe										14
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate și pe teren										6
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii și eseuri										-
(d) Tutoriat										-
(e) Examinări										2
(f) Alte activități										-
3.8 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)... 3.7(f)))	22									
3.9 Total ore pe semestru (3.4+3.8)	50									
3.10 Numărul de credite	2									

4. Precondiții (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	-
4.2 de competențe	-

5. Condiții (acolo unde este cazul)

5.1. de desfășurare a cursului	Prezența la curs: conform legislației în vigoare. Locul de desfășurare: Cluj-Napoca, str. Observatorului sau prin mijloace de comunicare electronice – în funcție de condițiile sanitare impuse
--------------------------------	---

5.2. de desfășurare a seminarului / laboratorului / proiectului	

6. Competențele specifice acumulate

Competențe profesionale	<p>Studentii acumulează cunoștințe legate de elementele principale ale cadrului legislativ de întocmire, interpretare și aplicare a regulamentelor urbane.</p> <p>După parcurgerea disciplinei viitorii arhitecți și urbanisti vor dobândi cunoștințe, abilități și competente în următoarele grupe, cf. HG 469/2015:</p> <p>a) capacitatea de a concepe proiecte arhitecturale care să corespundă atât cerințelor estetice, cât și cerințelor tehnice;</p> <p>d) cunoștințe corespunzătoare despre urbanism, planificarea și tehnicile aplicate în procesul de planificare;</p> <p>e) capacitatea de a înțelege relațiile dintre oameni și creațiile arhitecturale, pe de o parte, și creațiile arhitecturale și mediul lor, pe de altă parte, precum și capacitatea de a înțelege necesitatea de a armoniza creațiile arhitecturale și spațiile în funcție de necesitățile și scara umană;</p>
Competențe transversale	<ul style="list-style-type: none"> ● achiziții valorice și atitudinale care depășesc domeniul arhitecturii; ● autonomie și responsabilitate – prin deciziile pe care fiecare student trebuie să le ia privind modul de rezolvare al problemelor; ● dezvoltare personală și profesională – prin dobândirea cunoștințelor specifice domeniului urbanismului dar care au aplicație directă în activitatea viitoare a unui arhitect.

7. Obiectivele disciplinei (reieșind din grila competențelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Înșușirea de către studenți a noțiunilor legate de regulamentele urbane
7.2 Obiectivele specifice	Înșușirea noțiunilor privind înțelegerea, interpretarea și aplicarea regulamentelor urbane pentru viitorii arhitecți Integrarea noțiunilor privind aplicarea și/sau întocmirea regulamentelor urbane pentru viitorii urbanisti

8. Conținuturi

8.1 Curs	Nr. ore	Metode de predare	Observații
CURS 1. Introducere. Scopul cursului. Elemente principale abordate pe parcursul studiilor de caz. Scurt istoric al Regulamentelor urbane. Definiția și clasificarea regulamentelor urbane	2	Prelegeri însoțite de proiecții. Discuții	
CURS 2. Regulamentul general de urbanism (RGU) în corelare cu celelalte acte legislative	2		
CURS 3. Anexele Regulamentului general de urbanism	2		
CURS 4. Procentul de ocupare al terenului. Definiții, mod de calcul, aplicare. Exemple de calcul al POT	2		
CURS 5. Coeficientul de utilizare al terenului. Definiții, mod de calcul, aplicare. Exemple de calcul CUT	2		
CURS 6. Modul de întocmire al Regulamentelor locale de urbanism. Ghidul GM-007-2000	2		
CURS 7. Elemente principale abordate la întocmirea Regulamentelor aferente Planurilor urbanistice generale ale localităților. Analiza Regulamentului local al municipiului Cluj-Napoca			
CURS 8. Actualizarea Regulamentelor urbane. Studiu de caz pentru municipiul Cluj-Napoca			


CURS 9. Regulamente specifice de urbanism. Exemple. Probleme și aplicații			
CURS 10. Implementarea Regulamentelor urbane în cadrul planurilor urbanistice. Avizele Comisiilor de urbanism. Elemente de Regulamente locale și emiterea Certificatelor de urbanism			
CURS 11. Implicarea actorilor principali în legatura cu Regulamentele urbane din punctul de vedere al întocmirii (urbaniști), interpretării (arhitecți), gestiunii urbane (funcționari), construirii (beneficiari), al vieții urbane (cetățeni) și al controlului (organe abilitate)			
CURS 12. Regulamentele urbane ca instrumente de gestiune și autoreglare al proceselor urbane. Reflectarea Regulamentului local în calitatea vieții unei comunități			
CURS 13. Modul de interacțiune al administrației locale sau județene, al consiliilor locale sau județene cu Regulamentele urbane: adoptare, interpretare, aplicare			
CURS 14. Studiu de caz pentru elaborarea Regulamentului aferent unei Unități teritoriale de referință.			
Bibliografie Regulamente urbane / Iancu, Adrian, UTPRESS, Cluj-Napoca, 2012			
8.2 Seminar / laborator / proiect	Nr. ore	Metode de predare	Observații
Bibliografie			

9. Coroborarea conținuturilor disciplinei cu așteptările reprezentanților comunității epistemice, asociațiilor profesionale și angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competențele achiziționate vor fi necesare viitorilor arhitecți sau urbaniști și angajatorilor acestora pentru a răspunde cerințelor legate de necesitatea respectării pentru orice proiect a normelor impuse de regulamentele urbane în vigoare pentru orice localitate din România sau din țările europene

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Raspuns corect la întrebări	Examen scris (test) – Posibilitate de degrevare: lucrari în timpul semestrului (teste)	100%
10.5 Seminar/Laborator /Proiect			
10.6 Standard minim de performanță: acumulare a minim 5 puncte din maxim 10 posibile la examen; acumularea a minim 8 puncte din 14 posibile la lucrarile de degrevare din timpul semestrului			

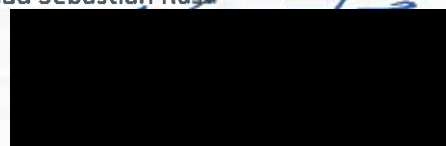
Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
09/15/22	Curs	Prof.dr.arh. Iancu Adrian	
	Aplicații		

Data avizării în Consiliul Departamentului

Director Departament

Conf.dr.arh.

Vlad Sebastian Rusu



Data aprobării în Consiliul Facultății

Decan

Conf.dr.ing.

Tiganas Serban

