FIŞA DISCIPLINEI
2022-2023

1. Date despre program

1.1 Instituţia de învăţământ superior	Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca
1.2 Facultatea	Facultatea de Arhitectură şi Urbanism
1.3 Departamentul	Urbanism şi Ştiinte Tehnice
1.4 Domeniul de studii	Arhitectură
1.5 Ciclul de studii	Licenţă + Master integrat
1.6 Programul de studii / Calificarea	Arhitectură
1.7 Forma de învăţământ	IF – învăţământ cu frecvenţă
1.8 Codul disciplinei	67.00

2. Date despre disciplină

2.1 Denumirea disciplinei	GESTIUNE ŞI DREPT URBAN			
2.2 Titularul de curs	*Prof.dr.arh. Adrian Iancu*			
2.3 Titularul activităţilor de seminar / laborator / proiect	-			
2.4 Anul de studiu	V	2.5 Semestrul	1	2.6 Tipul de evaluare
2.7 Regimul disciplinei	Categoria formativă			
	Opţionalitate			

3. Timpul total estimat

3.1 Număr de ore pe săptămână	2	din care:	3.2 Curs	2	3.3 Seminar	-	3.3 Laborator	-	3.3 Proiect	-
3.4 Număr de ore pe semestru	28	din care:	3.5 Curs	28	3.6 Seminar	-	3.6 Laborator	-	3.6 Proiect	-

3.7 Distribuţia fondului de timp (ore pe semestru) pentru:	
(a) Studiul după manual, suport de curs, bibliografie şi notiţe	14
(b) Documentare suplimentară în bibliotecă, pe platforme electronice de specialitate şi pe teren	6
(c) Pregătire seminarii / laboratoare, teme, referate, portofolii şi eseuri	-
(d) Tutoriat	-
(e) Examinări	2
(f) Alte activităţi	-
3.8 Total ore studiu individual (suma (3.7(a)... 3.7(f)))	22
3.9 Total ore pe semestru (3.4+3.8)	50
3.10 Numărul de credite	2

4. Precondiţii (acolo unde este cazul)

4.1 de curriculum	-
4.2 de competenţe	-

5. Condiţii (acolo unde este cazul)

5.1. de desfăşurare a cursului	Prezenţa la curs: conform legislatiei in vigoare. Locul de desfăşurare: Cluj-Napoca, str. Observatorului sau prin mijloace de comunicare elctronice – în funcţie de conditiile sanitare impuse

5.2. de desfăşurare a seminarului / laboratorului / proiectului	

6. Competenţele specifice acumulate

Competenţe profesionale	Studentii acumuleaza cunostiinte legate de elementele principale ale cadrului legislativ legat de domeniul proiectarii de arhitectura sau urbanism, precum si notiuni de gestiune urbana. Dupa parcurgerea disciplinei viitorii arhitecti si urbanisti vor dobandi cunostiinte, abilitati si competente in urmatoarele grupe, cf. HG 469/2015: *a) capacitatea de a concepe proiecte arhitecturale care să corespundă atât cerinţelor estetice, cât şi cerinţelor tehnice; d) cunoştinţe corespunzătoare despre urbanism, planificarea şi tehnicile aplicate în procesul de planificare; j) capacitatea tehnică de a concepe construcţii care să îndeplinească cerinţele utilizatorilor, respectând totodată limitele impuse de buget şi de reglementările în domeniul construcţiilor; k) cunoştinţe corespunzătoare despre industrii, organizaţii, reglementări şi proceduri care intervin în procesul de concretizare a proiectelor în clădiri şi de integrare a planurilor în planificarea generală.*
Competenţe transversale	• achiziţii valorice şi atitudinale care depăşesc domeniul arhitecturii; • autonomie şi responsabilitate – prin deciziile pe care fiecare viitor arhitect trebuie să le ia privind modul de rezolvare al tuturor problemelor în raport cu cadrul legislativ; • dezvoltare personală şi profesională – prin dobândirea cunoştinţelor specifice domeniului urbanismului si al legislaţiei dar care au aplicaţie directă în activitatea viitoare a unui arhitect.

7. Obiectivele disciplinei (reieşind din grila competenţelor specifice acumulate)

7.1 Obiectivul general al disciplinei	Însuşirea de către studenţi a noţiunilor legate de legislaţia specifică domeniului arhitecurii şi urbanismului.
7.2 Obiectivele specifice	Însuşirea noţiunilor privind înţelegerea, interpretarea şi aplicarea legilor, regulamentelor, ghidurilor sau normativelor în proiecte. Integrarea noţiunilor privind gestiunea urbană.

8. Conţinuturi

8.1 Curs	Nr. ore	Metode de predare	Observaţii
CURS 1. Introducere. Scopul cursului. – prezentarea ideii şi drumul urmărit. Elemente principale abordate pe parcursul studiilor de caz	2	Prelegeri însoţite de proiecţii. Discuţi	
CURS 2,3,4. Legislaţie în domeniul autorizării construcţiilor	6		
CURS 5,6,7. Legislaţie în domeniul arhitecturii	6		
CURS 8, 9, 10. Legislaţie în urbanism	6		
CURS 11, 12, 13.Gestiune urbană – 6 ore	6		
CURS 14.Recapitulare/test de degrevare	2		
Bibliografie Regulamente urbane / Iancu, Adrian, UTPRESS, Cluj-Napoca, 2012 Urbanism in Cluj-Napoca / Iancu, Adrian, UTPRESS, Cluj-Napoca, 2012			
8.2 Seminar / laborator / proiect	Nr. ore	Metode de predare	Observaţii
Bibliografie			

9. Coroborarea conţinuturilor disciplinei cu aşteptările reprezentanţilor comunităţii epistemice, asociaţiilor profesionale şi angajatorilor reprezentativi din domeniul aferent programului

Competenţele achiziţionate vor fi necesare viitorilor arhitecţi sau urbanişti şi angajatorilor acestora pentru a răspunde cerinţelor legate de necesitatea respectării pentru orice proiect a legsilatiei în vigoare în domeniul arhitecturii, urbanismului sau în domenii conexe.

10. Evaluare

Tip activitate	10.1 Criterii de evaluare	10.2 Metode de evaluare	10.3 Pondere din nota finală
10.4 Curs	Raspuns corect la întrebari	Examen scris (test) – Posibilitate de degrevare în timpul semestrului (test)	100%
10.5 Seminar/Laborator /Proiect			
10.6 Standard minim de performanţă: acumulare a minim 5 puncte din maxim 10 posibile la examen; acumularea a minim 7 puncte din 10 posibile la lucrarile de degrevare din timpul semestrului			

Data completării:	Titulari	Titlu Prenume NUME	Semnătura
09/15/22	Curs	Prof.dr.arh. Iancu Adrian	[redacted]
	Aplicaţii		

Data avizării în Consiliul Departamentului .....

_____

Director Departament .....
Conf.dr.arh.
Vlad Sebastian Rusu
[redacted]

Data aprobării în Consiliul Facultăţii .....

_____

Decan
Conf.dr.ing.
Tiganas Serban
[redacted]