



Domeniul Arhitectura

TEZĂ DE DOCTORAT

- REZUMAT -

**Evaluarea calității vieții în proiectele publice de locuințe
accesibile din Amman, capitala Regatului Hașemit al Iordaniei**

Student-doctorand:
Bahijah Natsheh

Conducător științific:
Prof. Dr. Arch. Dana Vais

Comisia de evaluare a tezei de doctorat:

Președinte: Prof. dr. arh. **Virgil Ionel Pop** - Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca;

Conducător științific: Prof. dr. arh. **Dana Vais** - Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca;

Referenți:

- Prof. dr. arh. **Cristina Olga Gociman** - Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu, București / Școala Doctorală de Arhitectură;
- Prof. dr. urb. **Alexandru Ionuț Petrișor** - Universitatea de Arhitectură și Urbanism Ion Mincu, București / Școala Doctorală de Urbanism;
- Conf. dr. arh. **Dragoș Dascălu** - Universitatea Tehnică din Cluj-Napoca.

- Cluj-Napoca -
2024

Conținutul Tezei

CAPITOLUL I: INTRODUCERE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
Motivația cercetării	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
Ipoteza Cercetării.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
Întrebări de cercetare.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
Domeniul de aplicare și limitările.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
Obiectivele cercetării.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
Metodologie.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
Structura tezei	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
CAPITOLUL 2: CALITATEA VIEȚII ÎN STUDIILE PRIVIND LOCUINȚELE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.1 Introducere	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.2 Calitatea vieții.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.3 Contextul istoric privind calitatea vieții.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.4 Măsurarea calității vieții	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.4.1 ABORDAREA OBIECTIV-SUBIECTIVĂ	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.5 Calitatea vieții în domeniul locuințelor	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.5.1 SATISFAȚIA LEGATĂ DE LOCUINȚE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.5.2 CALITATEA LOCUINȚEI.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
2.6 Concluzie	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
CAPITOLUL 3: LOCUINȚE ACCESIBILE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.1 Introducere	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.2 Definiția locuințelor accesibile	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.3 Perspectiva istorică asupra locuințelor accesibile în Europa..	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
DEFINED.	
3.3.1 ABORDĂRI INOVATOARE ÎN CEEA CE PRIVEȘTE LOCUINȚELE PREȚURI ACCESIBILE ÎN VIENA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.4 Perspectivă istorică asupra locuințelor accesibile în Orientul Mijlociu și Africa de Nord (MENA)	39
3.4.1 ABORDĂRI INOVATOARE PRIVIND LOCUINȚELE ACCESIBILE ÎN MAROC	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
3.5 Concluzie	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
CAPITOLUL 4: SISTEME DE EVALUARE A CALITĂȚII LOCUINȚELOR CU PRIVIRE LA LOCUINȚELE ACCESIBILE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.1 Introducere	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2 Sisteme de calitate a locuințelor în întreaga lume.	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.

4.2.1 SEL-SYSTÈME D'ÉVALUATION DE LOGEMENTS ÎN ELVEȚIA ...	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.2 INDICATORII DE CALITATE A LOCUINȚELOR (HQI) ÎN REGATUL UNIT	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.3 STANDARDELE DE CALITATE A LOCUINȚELOR ÎN STATELE UNITE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.4 METODA DE EVALUARE A CALITĂȚII ÎN VIETNAM	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.5 PREFERINȚELE ÎN MATERIE DE LOCUINȚE ALE REZIDENȚILOR CU VENITURI MICI ÎN ARABIA SAUDITĂ.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.2.6 INDICATORI DE EVALUARE A CALITĂȚII LOCUINȚELOR	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.3 Studiu de caz arhitectural: Proiectul de locuințe Gheorgheni în România.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.4 Interviu cu experți iordanieni.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.5 Chestionar pentru rezidenți	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.6 Sistemul de calitate a locuințelor pentru proiectele iordaniene de locuințe accesibile	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.6.1 INDICATORI DE APARTAMENT	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.6.1.1 Suprafața totală a unui apartament.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.2 Amenajarea interioară.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.3 Flexibilitatea	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.4 Spațiul exterior privat.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.5 Camera de oaspeți	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.6 Dormitoare	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.7 Băi	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.8 Disponerea ferestrelor.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.9 Utilități	Error! Bookmark not defined.
4.6.1.10 Întreținerea periodică	Error! Bookmark not defined.
Analiza acordurilor rezidenților cu privire la indicatorii apartamentului	Error! Bookmark not defined.
4.6.2 INDICATORI DE CLADIRI REZIDENȚIALE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.6.2.1 Detalii de Finisare a Clădirilor	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.2 Temperatura Interioară	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.3 Probleme de Umiditate.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.4 Perturbări de Zgomot.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.5 Sistemul de Iluminat.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.6 Sistemul de supraveghere	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.7 Numărul de apartamente per clădire.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.8 Scările	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.9 Acoperișuri	Error! Bookmark not defined.
4.6.2.10 Puțuri	Error! Bookmark not defined.

4.6.2.11 Asociațiile de proprietari	Error! Bookmark not defined.
Analiza acordurilor rezidenților cu privire la indicatorii apartamentului	Error! Bookmark not defined.
4.6.3 INDICATORI DE VECINATATE REZIDENȚIALA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
4.6.3.1 Locație	Error! Bookmark not defined.
4.6.3.2 Conectivitate	Error! Bookmark not defined.
4.6.3.3 Disponibilitatea facilităților de bază	Error! Bookmark not defined.
4.6.3.4 Transportul public.....	Error! Bookmark not defined.
4.6.3.5 Parcările	Error! Bookmark not defined.
4.6.3.6 Securitatea și siguranța	Error! Bookmark not defined.
4.6.3.7 Spații exterioare	Error! Bookmark not defined.
Analiza acordurilor rezidenților cu privire la indicatorii apartamentului.....	130
4.7 Concluzie	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
CAPITOLUL 5: LOCUINȚE ACCESIBILE ÎN IORDANIA	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.1 Introducere	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.2 Sectorul locuințelor în Iordania	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.3 Inițiative de locuințe accesibile	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.2.1 INIȚIATIVA REGALĂ PRIVIND LOCUINȚELE (LOCUINȚE DECENTE PENTRU O VIAȚĂ DECENTE" 2008-2103)	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.4 Studii de caz privind locuințele accesibile din Amman.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
DEFINED.	
5.4.1 CARTIERUL DAHEYAT AL-HUSSEIN 1969-1986	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.4.1.1 Contextul Istoric	Error! Bookmark not defined.
5.4.1.2 Indicatori ai Calității Locuințelor.....	Error! Bookmark not defined.
5.4.1.2.1 Indicatori de apartament	Error! Bookmark not defined.
5.4.1.2.2 Indicatori clădiri rezidențiale.....	Error! Bookmark not defined.
5.4.1.2.3 Indicatori de vecinătate rezidențială.....	Error! Bookmark not defined.
5.4.2 CARTIERUL ABU NSEIR 1981-1986.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.4.2.1 Contextul Istoric	Error! Bookmark not defined.
5.4.2.2 Indicatori ai Calității Locuințelor.....	Error! Bookmark not defined.
5.4.2.2.1 Indicatori de apartament	Error! Bookmark not defined.
5.4.2.2.2 Indicatori clădiri rezidențiale.....	160
5.4.2.2.3 Indicatori de vecinătate rezidențială.....	Error! Bookmark not defined.
5.4.3 CARTIERUL AL-MUSTANADAH 2008-2013.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.4.3.1 Contextul Istoric	Error! Bookmark not defined.
5.4.3.2 Indicatori ai Calității Locuințelor.....	Error! Bookmark not defined.
5.4.3.2.1 Indicatori de apartament	Error! Bookmark not defined.
5.4.3.2.2 Indicatori clădiri rezidențiale.....	174

5.4.3.2.3 Indicatori de vecinătate rezidențială.....	Error! Bookmark not defined.	78
5.5 Concluzie	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
CAPITOLUL 6: CONCLUZIE	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
6.1 Rezultatele originale.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
6.2 Limitări ale cercetării și cercetări viitoare.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	
6.3 Recomandări.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.	

1. Introducere

Locuința este un drept fundamental al omului și una dintre nevoile fiziologice și psihologice din ierarhia lui Maslow. Aceasta poate afecta modul în care oamenii se deplasează, își aleg un loc de muncă, își organizează familia și își fac prieteni. Având în vedere importanța locuinței în viața unui individ, cercetările au explorat impactul locuinței asupra calității vieții ocupanților.

Guvernele și instituțiile de stat joacă un rol major în asigurarea locuințelor și în abordarea cererii tot mai mari de locuințe. Acest lucru este esențial în special într-o țară precum Iordania, unde expansiunea rapidă a populației și valurile de migrație forțată din țările vecine au intensificat nevoia de locuințe. În ultimii 22 de ani, populația Iordaniei a crescut de la cinci milioane de locuitori în 2000 la peste 11,2 milioane în prezent. În 2014, rata anuală de creștere a populației s-a apropiat de 12,5%. Proiecțiile indică faptul că, până în 2050, populația Iordaniei ar putea ajunge la cel puțin cincisprezece milioane de locuitori, ceea ce reprezintă o creștere de patru milioane de locuitori față de 2010 (Organizația Națiunilor Unite, 2022).

Între 2004 și 2015, în Iordania au fost construite peste 1,1 milioane de locuințe suplimentare, dublând numărul total de unități de la 1,2 la peste 2,3 milioane. În ciuda acestei expansiuni remarcabile, deficitul de locuințe a crescut la 15,9 % din totalul gospodăriilor, iar sărăcia și prețurile proprietăților rezidențiale au crescut, ceea ce face ca familiile cu venituri mici și medii să aibă mai multe dificultăți în a-și permite o locuință (Banca Mondială, 2018), acestea reprezentând aproximativ 45 % din toate gospodăriile din Iordania care au nevoie de locuințe accesibile (Alnsour, 2016).

Pentru a aborda problema locuințelor, guvernul iordanian a inițiat mai multe proiecte începând cu anul 1965, când a început să implementeze pentru prima dată proiecte pentru persoanele cu venituri mici. Apoi, sub supravegherea Corporației pentru Locuințe și Dezvoltare Urbană, a lucrat la 334 de proiecte care au inclus până la 121.000 de unități de locuințe finanțate de stat (HUDC, 2017). În ciuda acestor inițiative, cererea de locuințe accesibile rămâne o provocare presantă, subliniind necesitatea unor eforturi continue și a unor soluții inovatoare pentru a asigura accesibilitatea locuințelor pentru toate segmentele societății.

Recent, după mai multe proiecte de acest tip, însoțite de diverse opinii cu privire la rezultatele acestora și la factorii și motivele care stau la baza succesului unora sau a eșecului altora, a apărut necesitatea de a studia astfel de tipuri de proiecte. Acest lucru se datorează faptului că acestea continuă să fie solicitate, iar eficiența și adecvarea lor fac obiectul unor opinii variate.

Scopul acestei cercetări este de a identifica factorii arhitecturali care influențează gradul de satisfacție al oamenilor față de locuințele lor. Acest lucru va fi realizat prin dezvoltarea unor indicatori care să evalueze ceea ce afectează calitatea vieții în locuințele accesibile și apoi prin utilizarea acestor indicatori pentru a evalua în ce măsură locuințele accesibile din Amman îndeplinesc aceste criterii.

Măsurarea calității locuințelor a devenit o modalitate importantă de a evalua eficiența furnizării de locuințe și măsura în care oamenii sunt mulțumiți de aceasta.

Această cercetare vizează calitatea proiectelor de locuințe accesibile din Amman, Iordania, și impactul acestora asupra calității vieții rezidenților. Având în vedere nevoia tot mai mare de locuințe accesibile la nivel mondial, înțelegerea dinamicii calității locuințelor a devenit imperativă. Acest studiu își propune să umple golul din literatura de specialitate în ceea ce privește evaluarea calității locuințelor și corelarea acesteia cu satisfacția și bunăstarea rezidenților, în special în contextul Iordaniei.

Motivația Cercetării

Motivația care stă la baza acestei cercetări provine din diverși factori, inclusiv din nevoia tot mai mare de locuințe accesibile în viitor. Putem evalua calitatea locuințelor din proiectele existente și putem determina modul în care construcția de locuințe accesibile contribuie la creșterea calității vieții rezidenților.

În plus, au fost publicate relativ puține cercetări pe tema calității locuințelor și a calității vieții în aceste locuințe din Iordania; prin urmare, această cercetare abordează o lacună în ceea ce privește cunoștințele pe această temă.

Un alt motiv care a accentuat necesitatea acestui studiu este recenta pandemie globală COVID-19. Răspunsurile guvernelor și ale oficialilor pentru a face față noilor condiții, inclusiv punerea în aplicare a unor restricții severe, cum ar fi carantina, interzicerea părăsirii zonei de domiciliu și evitarea socializării au avut un impact semnificativ asupra dinamicii locuințelor și a condițiilor de viață. Oamenii au fost nevoiți să petreacă mai mult timp acasă și în cartierele lor. Indivizii au devenit mai devotați caselor lor, petrecându-și cea mai mare parte a timpului în cartier și în zonele înconjurătoare. Ca urmare, această cercetare a explorat semnificația locuinței și influența acesteia asupra vieții indivizilor, în special a celor care locuiesc în locuințe accesibile și care nu au posibilitatea de a schimba locuința din cauza situației lor financiare.

Ca motiv personal, perioada în care am locuit în cartierul Gheorgheni din Cluj, care a fost un proiect de locuințe accesibile pentru o vreme, m-a inspirat să realizez această cercetare. Faptul că am locuit în acest cartier mi-a stârnit o dorință puternică de a înțelege factorii care contribuie la experiența de viață pozitivă în această comunitate, ceea ce m-a motivat să studiez motivele care stau la baza acestor sentimente de satisfacție și fericire în acest loc și să transfer această experiență în țara mea de origine, Iordania.

Ipoteza Cercetării

Ipoteza acestui studiu se învârte în jurul relevanței deciziilor arhitecturale luate în timpul construcției de locuințe accesibile, a efectului lor asupra calității locuințelor și a modului în care acestea afectează calitatea vieții ocupanților. Pentru a aborda această ipoteză, această cercetare pune mai multe întrebări-cheie:

Cum percep locuitorii din proiectele de locuințe accesibile locuințele lor și cum le afectează acestea viața? Au reușit aceste proiecte de locuințe să le ofere rezidenților un sentiment de satisfacție? Le-au permis rezidenților săi să se bucure de o viață abundentă și de confort în locuințe, în ciuda provocărilor vieții cu care se confruntă din cauza veniturilor lor reduse? Care sunt factorii care influențează nivelul de satisfacție al rezidenților?

Cum a fost abordarea Iordaniei în ceea ce privește furnizarea de locuințe accesibile din punct de vedere al modelelor de proiectare, al selecției amplasamentelor, al serviciilor și al tuturor factorilor determinanți din punct de vedere arhitectural din jurul acestor proiecte?

Ce elemente arhitecturale contribuie la "calitatea locuințelor" în contextul iordanian?

1. Cum poate influența arhitectura calitatea vieții locuitorilor prin intermediul locuințelor?

2. Cum pot arhitecții să îmbunătățească viața oamenilor prin planificarea și proiectarea locuințelor și a cartierelor?

3. Ce indicatori arhitecturali afectează calitatea vieții locuitorilor din proiectele de locuințe accesibile?

Obiectivele Cercetării

Acest studiu a avut ca scop dezvoltarea unor indicatori arhitecturali ai calității locuințelor care pot fi utilizați pentru a evalua calitatea vieții în locuințele din Amman.

Studiul intenționează, de asemenea, să documenteze proiectele de locuințe accesibile din Amman, Iordania. Acesta este primul studiu și prima analiză a unor astfel de tipuri de locuințe atât din punct de vedere arhitectural, cât și din perspectiva ocupanților.

Perspectivile și recomandările pot contribui la viitoarele procese de proiectare a locuințelor accesibile și de luare a deciziilor, pentru a îmbunătăți condițiile de viață și oportunitățile pentru locuitorii din medii cu dificultăți economice.

Acest studiu evidențiază importanța implicării rezidenților în determinarea indicatorilor care au un impact asupra satisfacției lor față de proiectele de locuințe accesibile.

Metodologie

Acest studiu a utilizat o strategie de metode mixte care încorporează atât date primare, cât și secundare, cu tehnici calitative și cantitative.

"Colectarea datelor secundare" presupune analize de literatură, studii de caz internaționale, sisteme de evaluare a calității locuințelor și alte surse.

Cercetările anterioare au inclus ambele subiecte pentru a explora impactul calității locuințelor asupra calității vieții. Studiile de caz internaționale au fost selectate pentru a evidenția proiectele de succes în domeniul locuințelor accesibile care contribuie la îmbunătățirea calității vieții rezidenților. Datorită reputației și recunoașterii internaționale a Austriei pentru proiectele sale de locuințe accesibile, câteva studii de caz inovatoare au fost selectate drept exemple din Occident.

Un proiect marocan din regiunea Orientului Mijlociu și a Africii de Nord, Dar Laman, este evidențiat; datorită naturii climatice și geografice similare cu Iordania, proiectul a câștigat, de asemenea, un premiu internațional.

În Cluj, România, unde s-a desfășurat studiul doctoral, un important ansamblu de locuințe care este încă operațional în prezent și este considerat unul dintre cele mai de succes proiecte de locuințe accesibile din oraș, numit cartierul Gheorgheni, a fost sursa de inspirație pentru cercetător.

Cinci sisteme internaționale de indicatori de calitate a locuințelor au fost utilizate pentru a determina indicatorii pentru proiectele de locuințe accesibile din Iordania.

Secțiunea **"Colectarea datelor primare"** a inclus interviuri cu specialiști iordanieni, vizite la fața locului, precum și observații și un chestionar în rândul rezidenților din proiectele selectate în Iordania.

- Au fost realizate **interviuri de specie** cu factori de decizie, ingineri și arhitecți care au legătură cu sectorul iordanian al locuințelor pentru a determina indicatorii relevanți pentru proiectele de locuințe accesibile din Iordania.

- Un sondaj prin chestionar a fost administrat față în față pe parcursul a două luni (iulie și august 2022), care a generat 217 răspunsuri de la rezidenți selectați aleatoriu care locuiesc în proiecte de locuințe accesibile din Amman, în special în studiile de caz locale selectate.

- S-au efectuat vizite și observații la fața locului în proiectele de locuințe accesibile selectate în Amman pentru a observa caracteristicile arhitecturale, facilitățile din cartier și practicile de întreținere. Aceste vizite au facilitat analiza indicatorilor de calitate a locuințelor și a impactului acestora asupra calității vieții rezidenților.

Analiza datelor: Datele calitative din studiile de caz internaționale, interviurile și observațiile au fost analizate tematic pentru a identifica principalii indicatori arhitecturali și semnificația acestora pentru calitatea locuințelor. Datele cantitative din sondajul tip chestionar au fost analizate folosind metode statistice pentru a evalua nivelurile de satisfacție ale rezidenților și corelațiile cu caracteristicile locuințelor.

Indicatorii pentru locuințele accesibile au fost cercetați la fața locului în timpul construcțiilor de locuințe accesibile din Amman, Iordania, precum și în timpul inspecțiilor la fața locului, pentru a observa și analiza calitatea proiectelor și a cartierelor.

Structura Tezei

Studiul cuprinde șase capitole principale care explorează calitatea vieții în locuințele accesibile.

Primul capitol servește drept introducere în cercetare și prezintă obiectivele tezei, precum și problema pe care aceasta își propune să o abordeze și întrebările la care încearcă să răspundă. Acest capitol se încheie cu o explicație detaliată a structurii tezei, precum și cu o discuție amănunțită despre motivația și constrângerile cercetării.

"Studiul este organizat în trei secțiuni principale."

Analiza literaturii

Această secțiune, care cuprinde al doilea și al treilea capitol, aprofundează fundamentele teoretice ale studiului, cu accent pe două subiecte principale: calitatea vieții și locuințele.

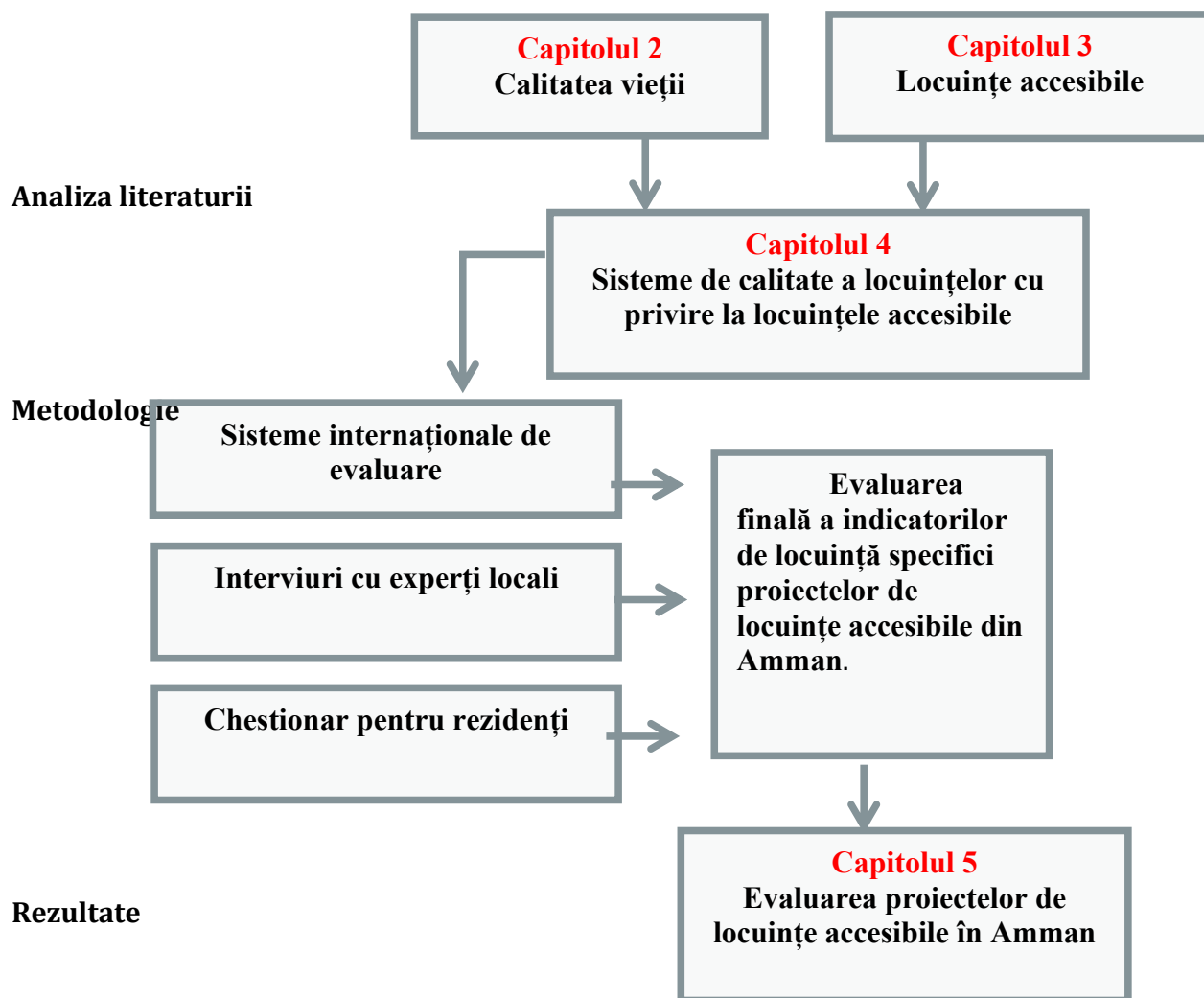
Metodologie

Cea de-a doua secțiune, detaliată în Capitolul patru, abordează în principal metodologia de cercetare utilizată și sursele primare folosite pentru a stabili evaluarea finală a indicatorilor de locuință specifici proiectelor de locuințe accesibile din Amman.

Rezultate și analiza studiilor de caz

Cea de-a treia secțiune prezintă constatările derivate din setul final de indicatori. Aceasta este dedicată examinării situației locuințelor accesibile din Iordania și realizează o analiză aprofundată a studiilor de caz selectate în Amman, evaluându-le în funcție de indicatorii identificați. Această analiză este documentată în Capitolul cinci.

Capitolul șase dezvoltă concluzia tezei. Sunt enumerați principalii indicatori care trebuie considerați drept cele mai importante constatări privind calitatea vieții în locuințele accesibile din Iordania, este evidențiată contribuția originală a cercetării și sunt trasate direcții pentru cercetări viitoare pe această temă.



2. Calitatea vieții în studiile privind locuințele

Cel de-al doilea capitol explică definiția calității vieții și explorează contextul istoric al calității vieții și tehnicile de evaluare a acesteia, în special metoda subiectiv-obiectivă. De asemenea, se face legătura între calitatea vieții și mediul de locuit pentru a determina relația dintre calitatea vieții și calitatea locuințelor.

Conceptul de calitate a vieții este multidimensional și presupune evaluarea satisfacției unui individ față de mediul în care trăiește. Aceasta este determinată de mai mulți factori, cum ar fi bunăstarea fizică, socială și emoțională, precum și de convingerile și așteptările personale.

Pornind de la filozofia greacă clasică și de la mișcarea indicatorilor sociali din anii 1960, acest capitol examinează contextul istoric al calității vieții. El aprofundează metodele de măsurare a calității vieții, care includ atât indicatori obiectivi, cât și subiectivi, cum ar fi indicatorii sociali, economici și de sănătate, precum și percepțiile și aprecierile indivizilor cu privire la condițiile lor de viață.

Concentrându-se în mod special pe locuințe, acest capitol explorează relația complexă dintre calitatea locuințelor și calitatea vieții în contextul planificării urbane. Acest lucru evidențiază importanța circumstanțelor legate de locuințe în influențarea calității vieții indivizilor și a familiilor. O locuință adecvată, care oferă siguranță, securitate, intimitate și spațiu personal, are un impact pozitiv asupra bunăstării și satisfacției. Satisfacția față de locuințe, determinată de diferența percepută între cerințele unui individ și realitatea situației sale locative, joacă un rol crucial în determinarea calității generale a locuințelor.

În plus, calitatea locuinței, care cuprinde starea fizică a casei și calitatea mediului social și fizic în care aceasta se află, este identificată ca fiind unul dintre cei mai importanți indicatori legați de calitatea vieții. Acest capitol subliniază importanța luării în considerare a indicatorilor de calitate a locuinței în designul rezidențial pentru a asigura satisfacția și confortul rezidenților.

În concluzie, acest capitol subliniază rolul crucial al modului în care sunt proiectate locuințele în creșterea calității vieții rezidenților și pledează pentru încorporarea indicatorilor de calitate a locuințelor în planificarea urbană pentru a asigura bunăstarea și satisfacția populației urbane.

3. Locuințe Accesibile

Cel de-al treilea capitol explorează subiectul locuințelor accesibile. Acest capitol începe prin a evidenția provocările cu care se confruntă persoanele cu venituri mici în ceea ce privește accesul la locuințe și importanța caracterului accesibil al piețelor de locuințe. Apoi se analizează definiția locuințelor accesibile, explorând termeni precum locuințe sociale și locuințe publice. De asemenea, se analizează modul în care diferite țări definesc și abordează locuințele accesibile.

Este prezentată o perspectivă istorică asupra locuințelor accesibile, cu accent pe proiecte și inițiative notabile. Această lucrare începe cu o prezentare istorică a locuințelor accesibile în Europa și analizează impactul Revoluției industriale asupra locuințelor, apariția programelor de locuințe sociale și influența unor organizații precum Congreșele Internaționale de Arhitectură Modernă (CIAM). Acest capitol oferă o perspectivă asupra modului în care au evoluat diverse proiecte de locuințe, cum ar fi Hufeisensiedlung și Neues Frankfurt din Germania, și investighează abordările inovatoare, precum și modelul de locuințe sociale de la Viena, care sunt evidențiate drept exemple de soluții eficiente.

Schimbând subiectul, analiza se extinde la regiunea Orientului Mijlociu și a Africii de Nord (MENA), explorând perspectivele istorice și provocările contemporane legate de locuințele accesibile. Capitolul analizează provocările în materie de locuințe cu care se confruntă țările din regiune, cum ar fi Irak, Egipt, Siria și Iordania, precum și diferitele abordări adoptate pentru a le aborda. De asemenea, acesta examinează rolul sectoarelor public și privat în furnizarea de locuințe accesibile și impactul factorilor politici și sociali asupra inițiativelor în domeniul locuințelor.

Deoarece Marocul se remarcă prin faptul că a reușit să abordeze cu succes criza locuințelor și să răspundă cererilor familiilor cu venituri mici, acesta a fost selectat drept studiu de caz, prezentând inițiative inovatoare care vizează abordarea problemelor legate de accesibilitatea locuințelor în regiunea MENA. De asemenea, se prezintă Proiectul de locuințe

Dar Lamane din Maroc ca exemplu de inițiativă de succes și inovatoare în materie de locuințe accesibile.

În general, capitolul subliniază importanța locuințelor accesibile în asigurarea accesului la locuințe sigure și securizate pentru persoanele cu venituri mici. Acesta evidențiază diferitele abordări și inițiative adoptate de țări pentru a răspunde nevoilor de locuințe ale populației lor, prezentând atât proiecte de succes, cât și proiecte inovatoare.

4. Sisteme de evaluare a calității locuințelor cu privire la locuințele accesibile

Cel de-al patrulea capitol se concentrează pe sistemele de evaluare a calității locuințelor cu privire la locuințele accesibile. Acest capitol începe cu o introducere a obiectivului cercetării, care constă în dezvoltarea unor indicatori pentru evaluarea calității locuințelor în proiectele de locuințe accesibile, pe baza impactului acestora asupra calității vieții rezidenților. Capitolul abordează apoi sursele utilizate pentru a determina cadrul sistemului de calitate a locuințelor din Iordania, inclusiv sistemele internaționale de calitate a locuințelor, un studiu de caz arhitectural ideal, interviuri cu experți iordanieni și un chestionar distribuit rezidenților din proiectele de locuințe accesibile din Amman.

Acesta navighează prin cinci sisteme de calitate a locuințelor din întreaga lume: SEL din Elveția, standardele de calitate a locuințelor din Statele Unite, Indicatorii de Calitate a Locuințelor din Regatul Unit, metoda de evaluare a calității din Vietnam și Preferințele de Locuințe ale Rezidenților cu Venituri reduse din Arabia Saudită. Sunt analizați indicatorii și componentele fiecărui sistem și sunt identificați indicatorii comuni la mai multe sisteme.

Acest capitol analizează, de asemenea, proiectul de locuințe Gheorgheni din România ca studiu de caz de succes pentru a înțelege modul în care planificarea și deciziile arhitecturale contribuie la calitatea vieții rezidenților. Sunt analizate caracteristicile de proiectare, structura și dotările clădirilor rezidențiale, ale străzilor, ale spațiilor deschise și ale facilităților educaționale din cartierul Gheorgheni.

În plus, au fost realizate interviuri cu experți iordanieni în domeniul locuințelor pentru a oferi o sinteză a perspectivelor profesionale privind indicatorii de locuințe accesibile care se potrivesc contextului iordanian.

În cele din urmă, a fost distribuit un chestionar rezidenților proiectelor de locuințe accesibile din Amman pentru a surprinde performanțele și experiențele trăite de aceștia din perspectiva celor direct afectați de inițiativele de locuințe accesibile. Acest lucru va contribui la elaborarea unor indicatori de calitate a locuințelor specifici proiectelor iordaniene de locuințe accesibile. Datele au fost analizate folosind diferite teste statistice, iar procedurile au fost aplicate în funcție de tipul de date analizate. Analiza a inclus atât analize descriptive, cât și inferențiale.

Capitolul se încheie cu dezvoltarea unui sistem de calitate a locuințelor pentru proiectele iordaniene de locuințe accesibile, care include indicatori legați de unitățile de locuit, clădirile rezidențiale și cartierele rezidențiale, abordând aspecte precum amenajarea internă, detaliile de finisare a clădirii, amplasarea și siguranța. Capitolul se încheie prin sintetizarea constatărilor și a implicațiilor pentru îmbunătățirea calității locuințelor în cadrul proiectelor de locuințe accesibile. Se subliniază astfel importanța luării în considerare a indicatorilor care îmbunătățesc calitatea vieții rezidenților și promovează dezvoltarea comunității în proiectele de locuințe accesibile.

5. Locuințe Accesibile în Iordania

Cel de-al cincilea capitol include o explorare a inițiativelor iordaniene privind locuințele accesibile.

Acest capitol începe prin evidențierea provocărilor cu care se confruntă Iordania în ceea ce privește satisfacerea cererii crescute de locuințe din cauza creșterii mari a populației și a afluxului de refugiați. În această secțiune se discută despre oferta inadecvată de locuințe accesibile pentru gospodăriile cu venituri mici și despre impactul costurilor ridicate ale terenurilor și al reglementărilor restrictive în materie de construcții asupra sectorului locuințelor.

Capitolul analizează apoi sectorul locuințelor din Iordania, inclusiv rolul guvernului în furnizarea de locuințe accesibile prin inițiative precum Corporația pentru Locuințe și Banca pentru Locuințe. De asemenea, se discută despre înființarea Departamentului de Dezvoltare Urbană și despre Strategia Națională pentru Locuințe pentru a aborda problemele din țară legate de locuințe.

Se abordează diverse inițiative în domeniul locuințelor, inclusiv proiectele Corporației pentru Locuințe și Dezvoltare Urbană, cum ar fi Inițiativa Regală pentru Locuințe.

Sunt prezentate trei studii de caz ale unor proiecte de locuințe accesibile din Amman pentru a explora evoluția în timp a proiectelor de locuințe accesibile și pentru a evalua prezența unor indicatori specifici cruciali pentru creșterea eficienței locuințelor și a satisfacției rezidenților.

În mod specific, se investighează cartierul Daheyat Al-Hussein (1969-1986), cartierul Abu Nseir (1981-1986) și cartierul Al-Mustanadah (2008-2013), urmărind istoricul acestora și evaluând indicatorii de calitate a locuințelor identificați la nivelul unităților rezidențiale, al clădirilor și al cartierelor. Analizând aceste studii de caz, acest capitol își propune să extragă informații despre eficacitatea și provocările inițiativelor privind locuințele accesibile din Iordania și despre măsura în care aceste proiecte ating indicatorii de calitate a locuințelor identificați în capitolul anterior, ceea ce, în cele din urmă, informează viitoarele eforturi de politici și planificare în domeniul locuințelor.



Figura 1. Proiecte de locuințe accesibile în Amman (cartierul Daheyat Al-Hussein, cartierul Abu Nseir și cartierul Al- Mustanadah).

În concluzie, acest capitol evidențiază importanța indicatorilor de calitate a locuințelor în evaluarea succesului proiectelor de locuințe accesibile și sugerează încorporarea lor în viitoarele proiecte rezidențiale pentru a îmbunătăți calitatea vieții rezidenților.

Analiza a demonstrat că prezența acestor indicatori are un impact semnificativ asupra succesului și calității proiectelor de locuințe. Cartierul Daheyat Al-Hussein este considerat cel mai de succes în ceea ce privește satisfacerea indicatorilor de calitate a locuințelor, în timp ce cartierele Abu Nseir și Al-Mustanadah se confruntă cu provocări precum probleme de întreținere și lipsa unor servicii specifice.

6. Concluzie

Scopul principal al studiului a fost acela de a stabili indicatori pentru evaluarea calității vieții în locuințele accesibile din Amman. Cercetătorul începe prin examinarea studiilor de caz internaționale pentru a identifica indicatorii de evaluare a calității locuințelor și apoi realizează interviuri cu experți în domeniul locuințelor din Amman pentru a dezvolta un sistem de evaluare care va fi utilizat pe parcursul studiului.

În plus, a fost distribuit un chestionar persoanelor care locuiesc în aceste proiecte de locuințe accesibile din Amman, datorită importanței implicării comunității în procesul de luare a deciziilor legate de locuințe și de mediul înconjurător. În cele din urmă, au fost selectate trei exemple de locuințe accesibile din orașul Amman pentru a explora aplicarea indicatorilor specificați la acest tip de locuințe.

6.1 Principalele Rezultate

Această cercetare subliniază faptul că indicatorii de calitate pot varia în funcție de contextele sociale, culturale și economice din diferite țări. În consecință, fiecare națiune încearcă să dezvolte un sistem adaptat care să se potrivească bine circumstanțelor sale specifice.

Obiectivele studiului au fost atinse cu ajutorul colectării și analizei datelor din sistemele internaționale pentru a determina indicatorii și aspectele care afectează proiectele de calitate a locuințelor. Ulterior au fost purtate discuții cu experți din universități iordaniene și instituții specializate în domeniul locuințelor pentru a determina situația actuală a proiectelor de locuințe accesibile din Amman. Mai apoi, pentru a colecta răspunsuri de la rezidenții proiectelor de locuințe accesibile din Amman prin intermediul chestionarului distribuit, s-a efectuat o analiză descriptivă și statistică a sondajului prin chestionar.

Urmând aceste metodologii, acest studiu a identificat un set de indicatori pentru locuințele accesibile.

Acești indicatori subliniază importanța luării lor în considerare în orice proiect rezidențial, deoarece joacă un rol vital în promovarea bunăstării rezidenților și a dezvoltării comunității.

Acest set de indicatori este împărțit în trei categorii: indicatori legați de unitățile de locuit, indicatori legați de clădirile rezidențiale și indicatori legați de cartierele rezidențiale. Fiecare categorie constă într-un set de indicatori care ar putea fi utilizați pentru a evalua proiectele de locuințe accesibile din Iordania.

În secțiunea următoare se va explica fiecare indicator în funcție de caracteristicile descriptive și analizele statistice bazate pe opiniile experților și ale rezidenților care au fost efectuate pentru a dezvălui importanța și eficacitatea acestei abordări pentru satisfacția rezidenților locuințelor accesibile.

În concluzie, este esențial pentru proiectele de locuințe, în special pentru cele care vizează furnizarea de locuințe accesibile, să acorde prioritate confortului rezidenților și să le îmbunătățească calitatea vieții. Studiile de caz de succes subliniază existența unor indicatori care să asigure că proiectele rezidențiale sunt potrivite pentru locuitori și oferă o viață ușoară și satisfăcătoare rezidenților, luând în considerare, în același timp, sustenabilitatea, integrarea comunitară, coeziunea urbană și implicarea comunității.

A se vedea mai jos o descriere a celui mai important set de indicatori identificați în acest studiu pentru locuințele accesibile din Iordania.

- Indicatori de apartament:

- **Suprafața totală a unui apartament** este un indicator crucial al calității locuințelor, deoarece cuprinde diverși factori care afectează în mod direct satisfacția rezidenților. Analiza statistică a evidențiat o corelație între suprafața apartamentului și numărul de

membri ai familiei și veniturile acestora. Prin urmare, suprafața apartamentului este crucială pentru familiile iordaniene, deoarece afectează numărul de dormitoare și băi din apartament. În plus, majoritatea familiilor preferă o bucătărie separată și o cameră de oaspeți. În plus, oamenii nu se simt confortabil în suprafețe deschise, astfel încât toate aceste spații sunt afectate de suprafața totală a apartamentului, ceea ce, ca urmare, contribuie la asigurarea satisfacției individuale în cadrul spațiului de locuit.

- **Amenajarea interioară** a unui apartament este un alt indicator esențial care trebuie să se alinieze cu stilul de viață al familiilor din Iordania. Exemplele studiate și analizate de locuințe accesibile cuprind o varietate de planuri, dimensiuni și amenajări ale apartamentelor, pentru a răspunde nevoilor diferitelor familii care locuiesc în aceste apartamente.
- **Distribuția ferestrelor** este importantă, având în vedere că un procent mare dintre rezidenții acestor proiecte au raportat probleme cu pătrunderea luminii solare în apartamentele rezidențiale din cauza spațiilor inadecvate între clădirile rezidențiale care nu se aliniază cu înălțimile clădirilor. Această lipsă de lumină solară reprezintă o problemă, în ciuda zilelor însorite frecvente din Iordania pe tot parcursul anului.
- **Apa, electricitatea și canalizarea** sunt servicii fundamentale pentru fiecare gospodărie, iar majoritatea proiectelor de locuințe din Iordania includ aceste servicii. Prin urmare, ar putea să nu fie considerat un indicator, deoarece prezența acestora este imperativă pentru a locui într-un spațiu.
- **Întreținerea periodică** este esențială în domeniul locuințelor deoarece, în vreme ce fiecare familie își întreține apartamentul în funcție de nevoile sale, zonele comune din afara apartamentelor, cum ar fi scările, lifturile, parcările, spațiile de joacă, străzile și trotuarele din cadrul proiectelor de locuințe, au nevoie de monitorizare. Spre deosebire de multe alte țări proiectele de locuințe din Iordania nu sunt supravegheate oficial cu privire la întreținerea ulterioară ocupării locuințelor.
- Expertii și rezidenții au subliniat lipsa oricărei reacții din partea oricărei părți în ceea ce privește aspectele și problemele legate de locuințe, iar acest aspect a fost observat la proiectele de locuințe analizate, deoarece nicio parte nu a urmărit locuințele după ce au fost ocupate. Un alt indicator important care trebuie adăugat este **prezența unei organizații responsabile care să urmărească locuințele** după ce acestea au fost ocupate. Acesta este considerat un indicator foarte important și are un impact semnificativ asupra sustenabilității, aspectului și curățeniei zonelor comune și publice din proiectele de locuințe.

- Indicatori de clădiri rezidențială

Materialele utilizate în construcție și **finisaje** joacă un rol crucial în ceea ce privește impactul locuințelor asupra confortului rezidenților. Cu cât calitatea acestor materiale este mai ridicată, cu atât sunt mai durabile și sustenabile, ceea ce reduce considerabil necesitatea de a le schimba sau de a le întreține. Acest lucru, la rândul său, reduce costurile financiare asociate cu întreținerea, pe lângă faptul că elimină problemele care apar între rezidenți din cauza unor defecțiuni în zonele comune, cum ar fi scările, acoperișurile și garajele. În consecință, acest lucru are un impact pozitiv asupra confortului rezidenților, atât din punct de vedere financiar, cât și psihologic, ceea ce face ca acest indicator să fie important.

- **Izolarea clădirilor** sub toate formele sale, fie că este vorba de izolare termică, hidrologică sau fonică, este considerată extrem de importantă în proiectele de locuințe. Deoarece familiile își petrec cea mai mare parte a vieții în apartamente rezidențiale, senzația de disconfort în interiorul locuinței ca urmare a frigului sau căldurii extreme, problemele de umiditate sau problemele de zgomot sunt factori foarte importanți care au un impact zilnic

asupra rezidenților. În Iordania, unde nu există legi care să impună utilizarea materialelor de izolație în construcții, aceste probleme sunt larg răspândite în apartamentele rezidențiale și necesită soluții imediate.

- **Numărul de apartamente per clădire** în cadrul proiectelor de locuințe accesibile este considerat important, deoarece numărul de membri ai familiei care locuiesc în apartament este ridicat, ceea ce duce la utilizarea de către mai multe persoane a serviciilor comune din clădire și a spațiilor publice comune din complexele rezidențiale. În plus, din cauza naturii locuințelor din Iordania și a lipsei unor organisme responsabile de reglementarea aspectelor legate de locuințe și a unor legi care să precizeze sarcinile rezidenților în ceea ce privește locuințele, întreținerea etc., numărul excesiv de apartamente cauzează mai multe probleme în rândul rezidenților și duce la un confort mai redus pentru aceștia, conform estimărilor rezidenților și ale experților.

- **Scările** nu au reprezentat o problemă pentru majoritatea rezidenților din complexele de locuințe accesibile, deoarece scările sunt considerate un mijloc de acces la apartamentele rezidențiale. Deși majoritatea scărilor din complexele rezidențiale sunt proiectate conform standardelor, curățenia scărilor reprezintă un punct important subliniat de către rezidenți. Având în vedere lipsa unor legi care să oblige rezidenții să aibă grijă de spațiile comune, problemele legate de curățenie pot duce la dispute între rezidenți și le pot afecta confortul.

- **Acoperișurile** sunt locuri obișnuite în care rezidenții pot cauza probleme. În conformitate cu legile privind locuințele din Iordania, acoperișul este considerat un spațiu comun și, prin urmare, poate fi exploatat în moduri nepotrivite de către unii rezidenți, cum ar fi utilizarea acestuia ca depozit sau construirea de camere suplimentare, ceea ce duce uneori la probleme pentru rezidenții de la etajele superioare ale clădirii. Ca urmare a acestor probleme legate de acoperiș, mai mult de jumătate dintre respondenți și-au exprimat reticenta față de utilizarea acoperișului ca spațiu comun, ceea ce arată importanța consultării opiniilor rezidenților cu privire la aspectele care îi privesc, indiferent de opinia experților, care au subliniat importanța utilizării acoperișului ca spațiu comun pentru rezidenți pentru recreere și diverse activități.

- **Puțul**, care este o deschidere a construcției care se întinde de la parter până la acoperișul clădirii, joacă un rol important în facilitarea întreținerii și accesului la serviciile de bază, cum ar fi conductele de apă și alte servicii care se întind de la rezervoare până la apartamentele rezidențiale; de asemenea, acesta conține ferestrele de la baie. Majoritatea clădirilor din Iordania conțin puțuri, dar, conform rezultatelor chestionarelor și interviurilor cu experții, proiectarea deficitară a puțului poate cauza probleme precum acumularea de murdărie și praf din cauza acoperirii inadecvate a acoperișului, dificultatea accesului la puț în scopul întreținerii și propagarea sunetului între apartamente, ceea ce poate afecta confortul și bunăstarea rezidenților. Abordarea acestor probleme necesită o atenție deosebită în proiectarea și întreținerea clădirilor rezidențiale.

- **Asociațiile de proprietari** sunt în număr limitat în proiectele de locuințe iordaniene, deoarece un procent mic din aceste clădiri beneficiază de o asociație care contribuie la gestionarea spațiilor și serviciilor comune din locuințe. Nu există legi care să impună proprietarilor să înființeze asociații sau care să garanteze că toți proprietarii participă la acestea. În consecință, majoritatea problemelor legate de locuințe apar din cauza spațiilor și serviciilor comune care nu sunt bine gestionate, ceea ce evidențiază importanța înființării de asociații de proprietari care pot contribui la promovarea unui sentiment de comunitate și la îmbunătățirea calității generale a vieții în cadrul proiectelor rezidențiale.

- Indicatori de vecinătate rezidențială

- **Amplasarea proiectului**, deoarece studiile au arătat că multe proiecte de locuințe din Iordania suferă din cauza amplasării necorespunzătoare și sunt situate departe de zonele vitale din oraș. Acest aspect a impactat cererea familiilor de a cumpăra apartamente în astfel de proiecte. Prin urmare, a fost subliniată importanța amplasamentului locuințelor și a efectului acestuia asupra satisfacției rezidenților, precum și a conectivității, care contribuie la accesul ușor la zonele de lucru, serviciile și locurile de divertisment din oraș.

- **Disponibilitatea facilităților de bază** în cartierul rezidențial, cum ar fi școlile, centrele comerciale, lăcașurile de cult și alte servicii esențiale de care familiile au nevoie zilnic, este, de asemenea, importantă, deoarece unele proiecte de locuințe din Iordania au fost construite fără a oferi inițial aceste servicii de bază, ceea ce a dus la furnizarea ulterioară a unor astfel de facilități ca urmare a solicitărilor rezidenților. Astfel, prezența serviciilor încă de la începutul construcției de locuințe este crucială și afectează în mod direct confortul și capacitatea rezidenților de a locui acolo.

- **Transportul public** este considerat un alt indicator important, mai ales că majoritatea proiectelor de locuințe au fost construite departe de centrele orașelor și pot fi lipsite de unele servicii. În plus, Iordania nu dispune de o rețea eficientă de transport public, ceea ce face ca acest indicator să fie deosebit de important. Abordarea problemelor legate de transportul public încă de la debutul proiectelor de locuințe sporește satisfacția rezidenților și le îmbunătățește calitatea vieții.

- **Parcările** prezintă, de asemenea, probleme în proiectele de locuințe actuale, care rezultă din lipsa locurilor de parcare. Prin urmare, asigurarea unor spații de parcare adecvate și organizate, pregătind în același timp o legislație adecvată pentru a reglementa utilizarea acestora, este crucială pentru a evita problemele care apar din cauza lipsei de locuri de parcare.

- În ceea ce privește locuințele, **securitatea și siguranța** sunt cruciale, deoarece cartierele rezidențiale găzduiesc un număr mare de familii. Confortul și sentimentul de siguranță al locatarilor sunt puternic influențate de sentimentul de securitate al acestora. Prin urmare, este esențial ca în proiectarea unui cartier să se aibă în vedere securitatea și siguranța în spațiile publice prin proiectarea și conectarea clădirilor cu parcurile și străzile, evitarea zonelor izolate, asigurarea unui iluminat bun și alte considerații care contribuie la creșterea gradului de siguranță în cartier datorită impactului direct asupra confortului locuitorilor și, prin urmare, asupra calității vieții acestora.

- În cele din urmă, disponibilitatea unor **spații exterioare** suficiente în cadrul cartierului rezidențial, cum ar fi locurile de joacă pentru copii sau zonele de întâlnire comune, este considerată unul dintre cei mai importanți indicatori. În Iordania, acest aspect a fost evidențiat din cauza lipsei unor astfel de spații în multe ansambluri de locuințe. Majoritatea spațiilor deschise din aceste ansambluri sunt fie neamenajate, fie prost planificate, transformându-se în cele din urmă în depozite de deșeuri și devenind zone poluate pe care locuitorii le evită.

În concluzie, acești indicatori cheie ar putea fi luați în considerare de către instituțiile din domeniul locuințelor, iar dezvoltatorii imobiliari și urbanisții din Iordania îi pot folosi drept ghid pentru a îmbunătăți proiectarea și implementarea noilor proiecte de locuințe, cu scopul de a spori satisfacția rezidenților și de a îmbunătăți calitatea vieții în comunitățile de locuințe.

6.2 Contribuții Originale

Contribuțiile originale ale acestui studiu sunt rezumate pe scurt mai jos:

- Inițial, cercetătorul a dezvoltat o metodologie de evaluare a calității locuințelor în cadrul proiectelor de locuințe accesibile din Amman și apoi a aplicat-o pentru a evalua cazurile locale selectate.

- La momentul redactării acestui studiu, nu exista niciun sistem de determinare a calității locuințelor în Iordania. Au existat câteva studii care abordează subiectul calității vieții în locuințe în general, dar nu există indicatori legați de calitatea vieții în locuințele accesibile; prin urmare, acesta este primul studiu pe această temă.

- Se poate constata o lipsă a referințelor și studiilor sau analizelor arhitecturale efectuate cu privire la acest tip de locuințe. Prin urmare, una dintre cele mai importante constatări ale acestei cercetări a fost documentarea și analiza mai multor proiecte importante de locuințe accesibile din diferite puncte de vedere arhitecturale, prin vizite pe teren, analiza planurilor arhitecturale și interviuri cu ingineri și proprietari.

- Au fost identificați indicatori pentru evaluarea calității vieții în locuințele accesibile din Amman, deoarece subiectul evaluării acestor locuințe nu a mai fost abordat anterior, în special în ceea ce privește modul în care acestea afectează calitatea vieții rezidenților.

- Această cercetare a documentat și a analizat mai multe proiecte importante de locuințe accesibile din Amman din diferite perspective arhitecturale, umplând astfel o lacună în literatura de specialitate.

- Prin intermediul analizei literaturii de specialitate și a unei cercetări originale, acest studiu a dezvoltat un nou set de indicatori care va fi util pentru ca noile proiecte să ia în considerare calitatea locuințelor și să contribuie la îmbunătățirea calității vieții rezidenților.

- Această cercetare a explorat și a sintetizat punctele de vedere ale experților iordanieni în domeniul locuințelor accesibile care au avut un rol în cadrul Corporației pentru Locuințe și Dezvoltare, care sunt responsabili pentru aceste proiecte de locuințe, pe lângă cadrele universitare și practicienii care au fost direct implicați în sectorul locuințelor iordaniene.

- Acest studiu a identificat principalele probleme cu care se confruntă proiectele de locuințe accesibile din Iordania.

- Cercetarea a oferit o platformă pentru ca locuitorii proiectelor de locuințe accesibile să își exprime opiniile cu privire la proprietățile lor, subliniind importanța participării comunității la proiectele de locuințe.

Împreună cu analiza bibliografică anterioară utilizată pentru a obține un nou set de indicatori care vor fi utili pentru evaluarea calității locuințelor accesibile în viitor, aceasta este principala contribuție originală a acestei teze.

6.3 Limitări Ale Cercetării Și Cercetări Viitoare

La fel ca majoritatea cercetărilor, acest studiu are câteva potențiale limitări.

În primul rând, unele dintre proiectele de locuințe din studiile de caz locale au fost construite cu mulți ani în urmă, ceea ce ar fi putut compromite calitatea acestora. Există o proporție substanțială de clădiri care sunt ocupate de chiriași și nu de proprietarii inițiali și, chiar dacă unele proprietăți necesită o întreținere extinsă, familiile le închiriază la un cost redus din cauza incapacității lor de a plăti chirii ridicate. O analiză a proiectelor de locuințe din aceeași perioadă ar putea oferi o modalitate mai bună de a compara cazurile de studiu în studiile viitoare.

Toate cartierele alese pentru studiile de caz se află în zona Amman, care are cea mai mare concentrație de locuințe la prețuri accesibile din Regat, dar acest lucru nu înseamnă că nu există și alte forme de locuințe la prețuri accesibile în alte orașe, în special în sate, astfel încât este posibil ca în viitor să se analizeze și alte proiecte de locuințe din alte părți ale Regatului.

Cercetătorul a trebuit să fie prezent pentru fiecare răspuns al fiecărui participant, deoarece chestionarul includea prea multe întrebări pentru locuitori, ceea ce i-a făcut pe aceștia să nu poată completa chestionarul până la sfârșit. Pe lângă cultura persoanelor care refuză să ajute, multe persoane nu au fost receptive la ideea de a răspunde la chestionar, chiar dacă se aflau în locuri publice pentru a se relaxa, cum ar fi parcuri sau altele, și nu și-au exprimat dorința de a completa chestionarul. În plus, eșantionul de chestionare nu a fost distribuit în fiecare proiect de locuințe accesibile din Amman. În schimb, acesta a fost trimis la studiile de caz selectate. Pentru cercetări viitoare, ar fi posibil să se colaboreze cu agențiile de stat pentru a administra chestionarul tuturor locuințelor accesibile din Amman. Acest lucru ar oferi informații mai precise despre factorii care afectează calitatea vieții persoanelor care locuiesc acolo, datorită importanței opiniilor rezidenților.

Întrucât această investigație s-a concentrat în principal pe aspectele arhitecturale, studiile viitoare ar putea explora modul în care alte aspecte influențează calitatea vieții oamenilor. Acest lucru se datorează faptului că și alți indicatori, dincolo de arhitectură, contribuie, de asemenea, la satisfacția oamenilor față de viața lor. De asemenea, este posibil să se studieze aspectul sociologic al modului în care locuințele afectează viața de zi cu zi a oamenilor și cum contribuie deciziile arhitecturale la acest impact.

De asemenea, acești indicatori pot face parte din cercetări viitoare pentru a studia în detaliu impactul fiecăruia dintre ei asupra calității vieții locuitorilor și pentru a indica care dintre ei este cel mai important. Utilizând o metodă de atribuire a valorilor fiecărui indicator în funcție de relevanța sa și de măsura în care afectează calitatea vieții oamenilor, această cercetare poate ajuta la determinarea indicatorului care are cel mai mare impact cu privire la satisfacția rezidenților dintre indicatorii identificați.

Cercetările axate pe importanța spațiilor publice din cadrul complexelor rezidențiale și pe impactul acestora asupra calității vieții rezidenților sunt esențiale. Studiile viitoare ar putea explora în continuare modul în care spațiile publice bine concepute contribuie la promovarea sentimentului de comunitate și a legăturilor sociale în rândul rezidenților.

6.4 Recomandări

După ce am studiat cartierul Gheorgheni pentru o perioadă de timp, locuind în el, comunicând cu locuitorii săi, realizând interviuri cu specialiști iordanieni și distribuind un chestionar în zonele de locuințe accesibile din Amman, am obținut un punct de vedere asupra calității vieții în zona rezidențială.

Conceptul de calitate a vieții în zona rezidențială nu se limitează doar la un grup de indicatori, astfel încât, dacă acest grup există, calitatea vieții în zona rezidențială va crește cu accentul pe faptul că ceea ce a fost atins de indicator este important și afectează satisfacția oamenilor cu privire la viața în cartierul lor rezidențial, dar nu este exclusiv.

Ceea ce doresc să spun este că suprafața apartamentului, împărțirea acestuia, numărul de băi și dormitoare și toți indicatorii legați de apartament identificați afectează calitatea vieții persoanei, dar și prezența unei priveliști bune de la fereastra sau balconul apartamentului ar putea, de asemenea, să afecteze foarte mult calitatea vieții. Amenajarea clădirilor rezidențiale astfel încât să ofere intimitate ferestrelor afectează, de asemenea, confortul rezidenților și, prin urmare, satisfacția acestora în cadrul apartamentului lor, fiind considerate drept caracteristici intangibile care afectează calitatea vieții rezidenților.

Disponibilitatea spațiilor verzi este, de asemenea, importantă, nu numai din punct de vedere cantitativ, ci și din punct de vedere al varietății și al scopului. De exemplu, spațiile verzi care servesc unui scop specific, cum ar fi spațiile de joacă pentru copii sau zonele de relaxare pentru adulți, sau care conțin copaci pentru a atenua zgomotul de pe străzile vecine

și pentru a răspândi parfumul și culorile florilor în cartier pot spori considerabil calitatea vieții într-o clădire rezidențială.

În ceea ce privește cartierul, este evident că designul acestuia ar trebui să fie axat pe om și să ia în considerare utilizatorii de toate vârstele, de la copii până la persoanele în vârstă. Acest lucru este evident în planificarea căilor și străzilor pietonale, în încorporarea spațiilor verzi pentru a separa clădirile și în luarea în considerare a persoanelor cu nevoi speciale atunci când se proiectează străzile, coridoarele și drumurile de acces care duc la zonele educaționale, comerciale sau de recreere. Aceste aspecte au un impact semnificativ asupra calității vieții locuitorilor din zonele rezidențiale.

În plus, dimensiunea socială este un factor determinant esențial pentru calitatea vieții unui individ. Prezența unor vecini familiari care împărtășesc un sentiment de comunitate favorizează un sentiment de afecțiune și intimitate, îmbunătățind astfel calitatea generală a vieții. Rezidenții pe termen lung care au stabilit relații unii cu alții tind să experimenteze un confort și o lejeritate mai mare decât cei care sunt rezidenți temporari, cum ar fi chiriașii. Înființarea unei asociații de proprietari facilitează organizarea aspectelor ce țin de clădire, inclusiv gestionarea și întreținerea, contribuind astfel la durabilitatea pe termen lung a clădirii. Acest lucru, la rândul său, are un impact pozitiv asupra calității clădirii în timp și îmbunătățește calitatea vieții rezidenților acesteia.

În concluzie, conceptul de calitate a vieții în zonele rezidențiale este un subiect multidisciplinar care cuprinde o varietate de aspecte tangibile și intangibile. Prin luarea în considerare a acestor aspecte, urbanistii și arhitecții pot crea zone rezidențiale care să promoveze bunăstarea și satisfacția în rândul rezidenților.

Experiența personală a cercetătorului, în calitate de arhitect care a trăit în două cartiere rezidențiale diferite din țări diferite, a contribuit în mare măsură la înțelegerea importanței standardelor de calitate a vieții și a impactului acestora asupra indivizilor și comunităților. Această experiență de primă mână a reprezentat o contribuție de mare valoare pentru cercetarea în domeniul locuințelor și al calității vieții, permițându-mi să analizez și să înțeleg aceste aspecte atât din punct de vedere teoretic, cât și din punct de vedere experiențial.

REFERINȚE

Abed, A., & Al-Jokhadar, A. (2022). Common space as a tool for social sustainability. *Journal of Housing and the Built Environment*, 37(1), 399–421. <https://doi.org/10.1007/s10901-021-09843-y>

AKAA (1986) Dar Lamane Housing Complex, Technical Review Summary, AKAA Archives, Available at: <https://www.akdn.org/architecture/project/dar-lamane-housing> (accessed Jan 03, 2022).

Alalawi, M. (2021). Morocco supports social real estate to reduce the housing gap: A government plan aimed at securing adequate housing and ensuring spatial justice. *Al Arab Newspaper*. (Arabic Version). Available at: <https://alarab.co.uk>

Al Khalaf, A. (2014). The Production of New Affordable Housing in the Syrian Cities: The Possible Role of Procurement Processes in Improving Construction Efficiency. PhD thesis, Heriot Watt University.

Al-Homoud, M., Al-Oun, S., & Al-Hindawi, A. M. (2009). The low-income housing market in Jordan. *International Journal of Housing Markets and Analysis*, 2(3), 233–252. <https://doi.org/10.1108/17538270910977536>

Allardt, E. (1993). *Having, Loving, Being: An Alternative to the Swedish Model of Welfare Research* (M. Nussbaum & A. Sen, Eds.). Oxford University Press. <https://doi.org/10.1093/0198287976.001.0001>

Alnsour, J. A. (2016). Affordability of Low Income Housing in Amman, Jordan. In *Jordan Journal of Economic Sciences* (Vol. 3, Issue 1).

Alnsour, J. A., & Hyasat, A. S. (2016). Residential Satisfaction with Low Income Housing in Jordan: Salt City as a Case Study. In *Jordan Journal of Economic Sciences* (Vol. 3, Issue 1).

Albetawi, Y. N. (2013). *Housing & Quality of Life Implications of the Three Qualities of Housing in Amman*.

Amole, D. (2009). Residential satisfaction in students' housing. *Journal of Environmental Psychology*, 29(1), 76–85. <https://doi.org/10.1016/j.jenvp.2008.05.006>

Balestra, C., & Sultan, J. (2013). Home Sweet Home: The Determinants of Residential Satisfaction and its Relation with Well-being. *OECD Statistics Working Papers*. <https://doi.org/10.1787/5jzbcx0czc0x-en>

Barba and Peinado. (2017). *“Cité Frugès, laboratorio de ciudad trabajadora en los años 20 por Le Corbusier.”*

Ball, J. (2019a). The rise and fall of Red Vienna. *New Statesman*. Retrieved from <https://www.newstatesman.com/world/2019/07/the-rise-and-fall-of-red-vienna>

Ball, J. (2019b). Housing as a basic human right: The Vienna model of social housing. *The New Statesman*. Available at: <https://www.newstatesman.com/spotlight/2019/09/housing-basic-human-right-vienna-model-social-housing>

Blau, E. (1999). *The Architecture of Red Vienna*.

Blumgart, J. (2023). Most liveable city: How Vienna earned its place in housing history. *City Monitor*. Retrieved from <https://citymonitor.ai/environment/housing/red-vienna-how-austrias-capital-earned-its-place-in-housing-history>

Bratt, R. G. (2024). Public housing. *Encyclopedia Britannica*. <https://www.britannica.com/topic/public-housing>

Brkanić, I. (2017). Housing Quality Assessment Criteria. *Elektronički Časopis Građevinskog Fakulteta Osijek*, 37–47. <https://doi.org/10.13167/2017.14.5>

- Brkanić Mihić, I. (2023). Housing Quality Assessment Model Based on the Spatial Characteristics of an Apartment. *Buildings*, 13(9), 2181. <https://doi.org/10.3390/buildings13092181>
- Brysch, S. (2019). Reinterpreting existenzminimum in contemporary affordable housing solutions. *Urban Planning*, 4(3), 326–345. <https://doi.org/10.17645/up.v4i3.2121>
- Burch, B. (2024). Affordable housing. Encyclopedia Britannica. <https://www.britannica.com/topic/affordable-housing>
- CABE (2006). The cost of bad design. London: CABE.
- Campbell, A. (1976). Subjective measures of well-being. *American Psychologist*, 31(2), 117–124. <https://doi.org/10.1037/0003-066X.31.2.117>
- Campbell, M. (2021). What NS Could Learn from Vienna's 'Red Housing'. The Cape Breton Spectator. Available at: <https://capebretonspectator.com/2021/06/23/leviten-reid-vienna-social-housing/>
- Caves, R. W. (2004). *Encyclopedia of the City* (R. W. Caves, Ed.). Routledge. <https://doi.org/10.4324/9780203484234>
- Chohan, A. H., Che-Ani, A. I., Khan Shar, B., Awad, J., Jawaid, A., & Tawil, N. M. (2015). A Model of Housing Quality Determinants (HQD) for Affordable Housing. In *Journal of Construction in Developing Countries* (Vol. 20, Issue 1).
- Cohen, L., Manion, L., & Morrison, K. (2007). *Research Methods in Education*.
- Costanza, R., Fisher, B., Ali, S., Beer, C., Bond, L., Boumans, R., Danigelis, N. L., Dickinson, J., Elliott, C., Farley, J., Gayer, D. E., Glenn, L. M. D., Hudspeth, T., Mahoney, D., McCahill, L., McIntosh, B., Reed, B., Rizvi, S. A. T., Rizzo, D. M., ... Snapp, R. (2007). Quality of life: An approach integrating opportunities, human needs, and subjective well-being. *Ecological Economics*, 61(2–3), 267–276. <https://doi.org/10.1016/j.ecolecon.2006.02.023>
- Costanza, R., Posner, S., Hart, M., & Taiberth, J. (2009). *Beyond GDP: The Need for New Measures of Progress*. <https://www.researchgate.net/publication/241454355>
- Da Costa, J., & Sampaio, M. F. (2010). *User Information in the housing market*.
- Danko, M. R. (2013). *Designing Affordable Housing for Adaptability: Principles, Practices, & Application*. http://scholarship.claremont.edu/pitzer_theses/35
- Dar Lamane Housing. (1986). Aga Khan Development Network. <https://the.akdn/en/how-we-work/our-agencies/aga-khan-trust-culture/akaa/dar-lamane-housing>
- Dejtjar, F. (2023). Le Corbusier's Cité Frugès: Lessons from a Modern Social Housing Neighborhood. Retrieved from <https://www.archdaily.com/940878/le-corbusiers-cite-fruges-lessons-from-a-modern-social-housing-neighborhood>
- Department of Housing and Urban Development. (1999). Housing Quality Standards. Washington DC: Department for Housing and Urban Development Housing Quality Standards.
- Derek Gregory, Ron Johnston, Geraldine Pratt, & Michael J.Watts. (2009). *Human Geography 5th Edition*.
- Desmet, P., & Pohlmeier, A. (2013). Positive Design An Introduction to Design for Subjective Well-Being NewTech4DR (New Technologies for Design Research) View project design for mood View project. In *International Journal of Design* (Vol. 7, Issue 3). www.ijdesign.org
- Djebarni, R., & Al-Abed, A. (2000). Satisfaction level with neighbourhoods in low-income public housing in Yemen. *Property Management*, 18(4), 230–242. <https://doi.org/10.1108/02637470010348744>
- ESPI. (2018). Measuring Progress Towards Improved Wellbeing in Egypt, ESPI Annual Report 2018. Available from: https://www.cesr.org/sites/default/files/espi_annual_report_2018_web-2.pdf

- Eurostat. (2015). *Quality of life Facts and views*. <https://doi.org/10.2785/59737>
- Felce, D., & Perry, J. (1995). Quality of Life: Its Definition and Measurement. In *Pergamon Research in Developmental Disabilities* (Vol. 16, Issue 1).
- Francescato, G., Weidemann, S., & Anderson, J. (1989). *Evaluating the Built Environment from the Users' Point of View: An Attitudinal Model of Residential Satisfaction*.
- Gabriel, M., Jacobs, K., Arthurson, K., Burke, T., & Yates, J. (2005). *Conceptualising and measuring the housing affordability problem National Research Venture 3: Housing Affordability for Lower Income Australians*.
- Gaspar, D. (2010). Understanding the diversity of conceptions of well-being and quality of life. *Journal of Socio-Economics*, 39(3), 351–360. <https://doi.org/10.1016/j.socec.2009.11.006>
- Geelong, V. (2017). What is quality of life? Australian Centre on Quality of Life, Deakin University. <https://www.acqol.com.au/about>
- GSS Harmonisation Team. (2019). *Affordable housing harmonisation guidance*. <https://analysisfunction.civilservice.gov.uk/policy-store/affordable-housing/>
- Hamilton, E., & others. (2018). *ECONOMIC AND SECTOR WORK*.
- Harris, C. M. (1976). *The relationship between housing quality, housing satisfaction, and residential adaptation: a normative housing study*. <https://lib.dr.iastate.edu/rtd/16862>
- Harrison, A. (1999). *Housing Quality Indicators*. www.detr.gov.uk
- Helliwell, J. F., & Barrington-Leigh, C. P. (2010). *Measuring and Understanding Subjective Well-Being*. <https://www.researchgate.net/publication/46467111>
- Henderson, S. R. (2010). Römerstadt: the modern garden city. *Planning Perspectives*, 25(3), 323–346. <https://doi.org/10.1080/02665433.2010.481182>
- Ho, C. S., & Idrus, N. (2008). *Affordable and quality housing through the low cost housing provision in Malaysia*. <https://www.researchgate.net/publication/279662294>
- Host Community Support Platform. (2013). Needs Assessment Review of the Impact of the Syrian Crisis on Jordan.
- Housing Statistics in the European*. (2010).
- Hsu, C.-C., & Shih, C.-M. (2006). A Typological Housing Design: The Case Study of Quartier Fruges in Pessac by Le Corbusier. *Journal of Asian Architecture and Building Engineering*, 5(1), 75–82. <https://doi.org/10.3130/jaabe.5.75>
- HUD USER. (2014). Vienna's Unique Social Housing Program. Retrieved May 19, 2024, from https://www.huduser.gov/portal/pdredge/pdr_edge_featd_article_011314.html
- HUDC. (2011). Royal Housing Initiative. Department of Studies, Designs, and Bids. (Arabic)
- HUDC. (2017). Housing policies in Jordan. (Arabic)
- HUDC. (2021). Yearbook 2021. Available at: <http://www.hudc.gov.jo/AR/List/%D8%A7%D9%84%D9%83%D8%AA%D8%A7%D8%A8%D8%A7%D9%84%D8%B3%D9%86%D9%88%D9%8A>
- IBA_Vienna. (2022). New social housing (quartier “an der schanze“ ergebnisse und lerneffekte aus dem bauträgerwettbewerb). Retrieved from https://www.ibawien.at/fileadmin/user_upload/documents/003_IBA_Projekte_u_Gebiete/02_Quartiere/An_der_Schanze/00_AdS_Dokumentation-Broschuere_150_dpi_Seiten_web.pdf
- Iceni Homes. (2020). Best Affordable Housing Solutions From Around The World. Available at: <https://icenihomes.co.uk/the-best-affordable-housing-solutions-from-around-the-world/>
- Is-haqat, H. (2018). The role of the Public Corporation for Housing and Urban Development in Jordan. HUDC, Jordan.

- Jabr, A. H. (1988). Programs and Precedents: Prospects of Housing Theory and Practice in Lebanon. Master's thesis, Massachusetts Institute of Technology.
- Jager, M. (2007). Housing Estates in the Berlin Modern Style. Deutscher Kunstverlag. Retrieved from <http://books.google.ie/books>
- Jordan Department of Statistics. (2003). Statistical Yearbook (Issue No. 53). Amman, Jordan (In Arabic).
- Kahachi, H. A. H. (2015). *Affordable Housing Policies in Iraq and Jordan Housing Affordability and Sustainability View project New Building Materials for Sustainable Building/development View project*. <https://www.researchgate.net/publication/311582435>
- Karakusevic, P., & Batchelor, A. (2019). *Social Housing*. RIBA Publishing. <https://doi.org/10.4324/9780429346439>
- Karim, H. A. (2012). Low Cost Housing Environment: Compromising Quality of Life? *Procedia - Social and Behavioral Sciences*, 35, 44–53. <https://doi.org/10.1016/j.sbspro.2012.02.061>
- Kiliç, K., & Gharipour, M. (2019). Social Housing in the Middle East: Architecture, Urban Development, and Transnational Modernity. *Indiana University Press*.
- Krieger, J., & Higgins, D. L. (2002). Housing and Health: Time Again for Public Health Action. In *American Journal of Public Health* (Vol. 92, Issue 5).
- Kurian, S. M., & Thampuran, A. (2011). *Assessment of Housing Quality*.
- Le, L. H., Ta, A. D., & Dang, H. Q. (2016). Building up a system of indicators to measure social housing quality in Vietnam. *Procedia Engineering*, 142, 116–123. <https://doi.org/10.1016/j.proeng.2016.02.021>
- LILP. (2019). Affordable housing. From <https://www.lincolnst.edu/pt-br/publications/articles/affordable-housing>
- Locuința socială. (2024). Lege 114/1996 actualizată 2024. Retrieved from <https://lege5.ro/Gratuit/ge3dgmru/locuinta-sociala-lege-114-1996?dp=geydcnbwge3dc>
- Maricic, M. (2018). *Assessing the quality of life in the European Union: The European Index of Life Satisfaction (EILS)*.
- Marans, R. W., & Stimson, R. J. (2011). Investigating Quality of Urban Life. Springer. <http://www.springer.com/series/6548>
- Michalos, A. C. (2006). *Logic, Philosophy Of Science And The Quality Of Life*.
- Mitrea, V. et al. (2009). Cluj Napoca, un oraș în mișcare (A Changing City), Tribuna.
- Mitrea, V. et al. (2011). Cluj-Napoca în proiecte 50 de ani 1960-2010 (Cluj-Napoca in projects 50 years 1960-2010), Imprimeria Ardealul. (In Romanian).
- Møller, V., & Huschka, D. (2009). *Quality of Life and the Millennium Challenge: Advances in Quality-of-Life Studies, Theory and Research (Social Indicators Research Series, 35)*. www.springer.com/series/6548
- Mouratidis, K. (2021). Urban planning and quality of life: A review of pathways linking the built environment to subjective well-being. *Cities*, 115. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2021.103229>
- Mridha, M. (2015). Living in an apartment. *Journal of Environmental Psychology*, 43, 42–54. <https://doi.org/10.1016/j.jenvp.2015.05.002>
- Mulligan, G., Carruthers, J., & Cahill, M. (2005). *Urban Quality of Life and Public Policy: A Survey* (pp. 730–802). [https://doi.org/10.1108/s0573-8555\(2005\)0000266024](https://doi.org/10.1108/s0573-8555(2005)0000266024)
- Mullin, J. R. (1977). City Planning in Frankfurt, Germany, 1925-1932. *Journal of Urban History*, 4(1), 3–28. <https://doi.org/10.1177/009614427700400101>
- Mumford, E. (2019). CIAM and its outcomes. In *Urban Planning* (Vol. 4, Issue 3, pp. 291–298). Cogitatio Press. <https://doi.org/10.17645/up.v4i3.2383>

- Noll, H.-H. (1996). *Social Indicators and Social Reporting-The international Experience*. *Social Indicators and Social Reporting: The International Experience*. <https://www.researchgate.net/publication/284726634>
- Noll, H.-H. (2002). Towards a European System of Social Indicators: Theoretical Framework and System Architecture. . *Social Indicators Research*, 58(1/3), 47–87. <https://doi.org/10.1023/A:1015775631413>
- Noll, H.-H. (2004). *Noll-SI-Research-in-Genov-2004*.
- Noll, H. (2022). Quality of life – a concept of individual and social welfare. In: Federal Center for Health Education (ed.). Key concepts of health promotion and prevention. Glossary of concepts, strategies and methods. <https://doi.org/10.17623/BZGA:Q4-i072-1.0>
- NRC. (2018). Assessment of the Jordanian Marketplace, Basic Needs and Shelter Working Groups - Jordan Multi-Market Assessment Jordan.
- Opoku, R. A., & Abdul-Muhmin, A. G. (2010). Housing preferences and attribute importance among low-income consumers in Saudi Arabia. *Habitat International*, 34(2), 219–227. <https://doi.org/10.1016/j.habitatint.2009.09.006>
- Oxford Business Group. (2018). Moroccan government programs target housing deficit problem, rising demand for high-quality office space. The Construction & Real Estate chapter of The Report: Morocco.
- Palimaru, A. I., McBain, R., McDonald, K., Batra, P., & Hunter, S. B. (2021). The relationship between quality of housing and quality of life: evidence from permanent supportive housing. *Housing and Society*. <https://doi.org/10.1080/08882746.2021.1928853>
- Plicanic, M. (2012). *A Society Of Spectacle And Architecture Gasometer City Vienna*. <https://www.researchgate.net/publication/235791870>
- Qualitel Association. (n.d.). Qualitel Approach. Available online: www.cerqual.fr.
- rapley, M. (2003). *Quality of Life Research*.
- Rahmatollah, A. (2020). Shushtar New Town: A Turning Point in Iranian Social Housing History, Doctoral thesis, University of Canberra.
- Rowley, S., & Ong, R. (2012). Housing affordability, housing stress and household wellbeing in Australia.
- Sims, D. (2013). The Arab Housing Paradox. The Cairo Review of global affairs. Retrieved from <https://www.thecaireview.com/ess>
- Šiljeg, S., Marić, I., & Cavrić, B. (2018). Theories of housing quality satisfaction: An overview. In *Radovi Zavoda za Znanstvenoistraživački i Umjetnički Rad u Bjelovaru* (Vol. 23, Issue 1, pp. 51–84). Croatian Academy of Sciences and Arts. <https://doi.org/10.15291/geoadria.1465>
- Streimikiene, D. (2014). Comparative Assessment of Environmental Indicators of Quality of Life in Romania and Lithuania. & *Sociology*, 7(1). <https://doi.org/10.14254/2071>
- Streimikiene, D. (2015). Quality of Life and Housing. *International Journal of Information and Education Technology*, 5(2), 140–145. <https://doi.org/10.7763/ijiet.2015.v5.491>
- Tonon, G. H. (2020). *Teaching Quality of Life in Different Domains*. <http://www.springer.com/series/6548>
- Vandenbroucke, D. A. (2011). *Housing Affordability Data System*. <http://govinfo.library.unt.edu/mhc/home.html>
- Veenhoven, R. (1996). HAPPY LIFE-EXPECTANCY A comprehensive measure of quality-of-life in nations 1. In *Social Indicators Research* (Vol. 39).
- Wakely, P. (2016). Reflections on urban public housing paradigms, policies, programmes and projects in developing countries. *International Journal of Urban Sustainable Development*, 8(1), 10–24. <https://doi.org/10.1080/19463138.2015.1055077>

Wimalasena, N., Chang-Richards, A., Wang, K., & Dirks, K. (2022). Housing quality indicators: A systematic review. *Proceedings of 10th World Construction Symposium 2022*, 531–544. <https://doi.org/10.31705/WCS.2022.43>

Zabel, R., & Kwon, Y. (2021). Evolution of urban development and regeneration funding programs in German cities. *Cities*, 111. <https://doi.org/10.1016/j.cities.2020.103008>

Websites

<https://primariaclujnapoca.ro/locuinte/locuinte-sociale/> (Accessed Aug 25, 2021)

Qualitel Association: www.cerqual.fr. (Accessed Jul 15, 2021)

www.homesandcommunities.co.uk. (Accessed Jul 15, 2021)

[http://www.gdrc.org/uem/Quality of life-define.html](http://www.gdrc.org/uem/Quality%20of%20life-define.html). (Accessed Jul 15, 2021)

Housing Quality Standards. (Accessed Jul 16, 2021)

https://www.hud.gov/program_offices/public_indian_housing/programs/hcv/hqs. (Accessed Jun 10, 2021).

Housing Quality Indicators HQI <https://www.gov.uk/guidance/housing-qualityindicators#hqi-calculato>. (Accessed Jul 15, 2021)

United Nations (2022) World Population Prospects. Available at:

<[ahref='https://www.macrotrends.net/countries/JOR/jordan/population'](https://www.macrotrends.net/countries/JOR/jordan/population)>Jordan Population 1950-2022. www.macrotrends.net. (Accessed Sep 19, 2022)

IBA_Vienna 2022 - New social housing (quartier “an der schanze“ ergebnisse und lernerfekte aus dem bau-trägerwettbewerb) available at: https://www.ibawien.at/fileadmin/user_upload/documents/003_IBA_Projekte_u_Gebiete/02_Quartiere/An_der_Schanze/00_AdS_Dokumentation-Broschuere_150_dpi_Seiten_web.pdf (Accessed Jan 10, 2023)

Egypt Social Progress Indicators (ESPI) 2018 Measuring Progress Towards Improved Wellbeing In Egypt, ESPI Annual Report 2018. Available from: [https://www.cesr.org/sites/default/files/espi annual report 2018 web-2.pdf](https://www.cesr.org/sites/default/files/espi%20annual%20report%202018%20web-2.pdf) (Accessed Jan 15, 2022)

https://www.researchgate.net/publication/235791870_A_SOCIETY_OF_SPECTACLE_AND_ARCHITECTURE_GASOMETER_CITY_VIENNA#fullTextFileContent. (Accessed Jan 10, 2023)

<http://www.wiener-gasometer.at/de/geschichte/2001-die-gasometer-mit-neuerfunktion> (Accessed Jan 15, 2023)

Lincoln Institute of land policy (2019) Affordable housing. From

<https://www.lincolnst.edu/pt-br/publications/articles/affordable-housing> (Accessed Jan 15, 2023)

Interviuri

Al-Nsour, H. (2022), Director of the Supervision Department at the Housing and Urban Development Corporation, Interview by Bahijah Natsheh.

Al-Bitawe, Y. (2022), Professor of Architecture and Urban Planning at The Hashemite University Interview by Bahijah Natsheh.

Al-Kurdi, N. (2022), Professor of Architecture and Urban Planning at The University of Jordan, Interview by Bahijah Natsheh.

Asfour, M. (2022), Director of Housing Policy Department at the Housing and Urban Development Corporation, Interview by Bahijah Natsheh.

Is-haqat, H. (2022), Director of the Property Department at the Housing and Urban Development Corporation Interview by Bahijah Natsheh.

Kalaldehy, M. (2022), Professor of Architecture and Urban Planning at Al-Balqa Applied University, Interview by Bahijah Natsheh.

Khalid, M. (2022), Professor of Architecture and Urban Planning at The German Jordanian University Interview by Bahijah Natsheh.

Mirza, H (2022), Professor of Architecture and Urban Planning at Petra University Interview by Bahijah Natsheh.

Nassar, F. (2022), Instructor in the Department of Architecture Engineering at The University of Jordan, Interview by Bahijah Natsheh.